

Foglio informativo

Finanziamenti Fondo Rotativo Imprese (FRI-CDP) alla R&S: “FRI Specializzazione Intelligente”

Ai sensi della legge 30 dicembre 2004 n. 311, art. 1, commi da 354 a 361, dell'articolo 23 e dell'articolo 30, comma 2, del Decreto-Legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, e del decreto del 14 settembre 2023 del ministero delle imprese e del made in Italy

Le condizioni di seguito pubblicizzate non costituiscono offerta al pubblico

SEZIONE 1 - Informazioni sulla banca

Denominazione: Iccrea Banca S.p.A. - Istituto Centrale del Credito Cooperativo (in forma abbreviata anche “Iccrea Banca S.p.A.”)
– Capogruppo del Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea

Sede Legale e Direzione Generale: Via Lucrezia Romana nn. 41/47 - 00178 ROMA

Sito internet: www.iccreabanca.it **Indirizzo di posta elettronica certificata:** iccreabanca@pec.iccreabanca.it

Numero telefonico: +39 06.7207.1 - **Numero fax:** +39 06.7207.5000 - **E-mail:** info@iccrea.bcc.it

Capitale sociale: Euro 1.401.045.452,35, interamente versato

Numero Repertorio Economico Amministrativo: 801787

Codice fiscale e numero di iscrizione all' Ufficio del Registro delle Imprese di Roma e: 04774801007

Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA 15240741007, Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia, Iscritta all'Albo dei Gruppi bancari tenuto presso Banca d'Italia.

Numero iscrizione Albo delle Banche presso Banca d'Italia: 5251

Codice ABI: 08000

Sito internet Gruppo Bancario Iccrea: www.gruppoiccrea.it

SEZIONE 1 bis - Informazioni ulteriori in caso di offerta fuori sede

Dati del soggetto “convenzionato” che entra in contatto con il Cliente

Nome e Cognome

Indirizzo

Telefono

E-mail

Qualifica del soggetto convenzionato

[indicare ad esempio se mediatore creditizio/dipendente BCC/agente in attività finanziaria]

SEZIONE 2 - Che cosa è il “FRI-Specializzazione Intelligente – FRI SI”

È uno strumento di sostegno finanziario attuato dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy (il “Ministero” o “MIMIT”) destinato ad imprese di qualsiasi dimensione, esercenti attività industriali, agroindustriali, artigiane, di servizi all’industria, e Centri di Ricerca, per la realizzazione di progetti di ricerca industriale e sviluppo sperimentale con rilevanza strategica per il sistema produttivo, coerenti con le aree tematiche della strategia nazionale di specializzazione intelligente (SNSI) ovvero finalizzati a individuare traiettorie tecnologiche e applicative evolutive della stessa, sviluppati (in sede di prima applicazione) nell’ambito di una o più unità locali ubicate nei territori delle Regioni meno sviluppate (Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia).

L’intervento di sostegno è attuato tramite la combinazione del Finanziamento Agevolato Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (CDP), con fondi provenienti dal FRI, del Finanziamento Bancario a tasso di mercato e dal contributo diretto alla spesa ministeriale, gestito dal Soggetto Gestore Banca del Mezzogiorno-Mediocredito Centrale.

Quest’ultimo effettua gli adempimenti scientifici, tecnici ed amministrativi finalizzati all’istruttoria di merito agevolativo delle domande di incentivazione allo stesso presentate dalle imprese proponenti, verificando, tra l’altro, la sussistenza delle condizioni per la concessione degli incentivi e l’ammissibilità, la pertinenza e la congruità delle spese esposte nella domanda.

Qualora l’istruttoria del Gestore si concluda con esito negativo, la domanda di agevolazione viene ritenuta non accoglibile.

Per le caratteristiche e le specifiche operative riepilogate nel presente Foglio Informativo, consultare il rinvio al Bando attuativo, scaricabile al seguente indirizzo: <https://www.mimit.gov.it/it/incentivi/specializzazione-intelligente>.

INTERVENTI E SPESE AMMISSIBILI

Le risorse dello strumento sono concedibili per progetti di ricerca e sviluppo realizzati in settori basilari per l’innovazione e la crescita (tecnologie abilitanti fondamentali) ed a fronte di specifiche categorie di spesa, come segue:

| SETTORI AMMISSIBILI | SPESE AMMISSIBILI (al netto dell’IVA) |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">➤ Materiali avanzati e nanotecnologia➤ Fotonica e micro/nano elettronica➤ Sistemi avanzati di produzione➤ Tecnologie delle scienze della vita➤ Intelligenza artificiale➤ Connessione e sicurezza digitale | <ul style="list-style-type: none">- costi per tecnici, ricercatori ed altro personale ausiliario dell’impresa proponente, nella misura e per il periodo in cui sono impiegati nelle attività di R&S oggetto del programma- costi per strumenti ed attrezzature nella misura e per il periodo in cui sono impiegati nelle attività di R&S oggetto del programma- costi per servizi di consulenza utilizzati esclusivamente nelle attività di R&S oggetto del programma- costi per l’acquisto o l’ottenimento in licenza dei risultati di ricerca, dei brevetti e del know-how funzionali alla realizzazione del programma- spese generali relative al programma- costi per materiali di consumo utilizzati per il programma |

Per ulteriori specifiche si rimanda alla Normativa Applicabile, in particolare all’Allegato 24 del Decreto Direttoriale del 7 maggio 2024.

I progetti ammissibili inoltre devono:

- essere realizzati nell’ambito di una o più unità locali ubicate nei territori delle Regioni meno sviluppate (Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia);
- l’importo degli investimenti agevolabili deve essere ricompreso tra un valore minimo di euro 3.000.000 ed un valore massimo di euro 20.000.000.
- avere una durata non inferiore a 12 mesi e non superiore a 36 mesi;

- essere avviati successivamente alla presentazione della domanda di agevolazioni.

SOGGETTI BENEFICIARI

Possono usufruire del FRI-SI imprese di piccola, media e grande dimensione con almeno due bilanci approvati al momento della presentazione della domanda di agevolazioni, che realizzino progetti di ricerca industriale e sviluppo sperimentale di rilevanza strategica per il sistema produttivo, in particolare:

- A. imprese che esercitano le attività di cui all'articolo 2195 del Codice civile, numeri 1) e 3), ivi comprese le imprese artigiane di produzione di beni di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- B. le imprese agro-industriali che svolgono prevalentemente attività industriale;
- C. le imprese che esercitano le attività ausiliarie di cui al numero 5) dell'articolo 2195 del Codice civile, in favore delle imprese di cui alle lettere a) e b);
- D. i Centri di ricerca;
- E. le imprese agricole che esercitano le attività di cui all'articolo 2135 del Codice civile, solo come soggetti co-proponenti di un progetto congiunto.

Per ulteriori specifiche si rimanda alla Normativa Applicabile:

https://www.cdp.it/sitointernet/page/it/fri_intervento_specializzazione_intelligente?contentId=INS48320

AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI

Le agevolazioni sono concesse, nella forma del Finanziamento Agevolato a valere sulle risorse del FRI e del contributo alla spesa così come previsto nella Normativa di Riferimento.

Il Contratto di Finanziamento è predisposto dalla Banca Finanziatrice sotto la sua esclusiva responsabilità secondo le Linee Guida e la Normativa di Riferimento. Per tutti gli investimenti, le fonti di sostegno sono articolate come segue:

Contributo Diretto alla Spesa, concesso dal MIMIT ed erogato ai Soggetti Beneficiari per il tramite del Soggetto Gestore, è espresso in % nominale dei costi e delle spese ammissibili, con valori espressi in base alla dimensione dell'impresa: 30% per le piccole imprese, 25% per le medie imprese, 15% per le grandi imprese. (*)

() In sede di prima applicazione dello strumento ad appannaggio delle sole regioni del Mezzogiorno, le % di contributo sono elevate del 10%.*

Finanziamento Agevolato, concesso a valere sulle disponibilità del "Fondo Rotativo per il sostegno alle imprese e gli investimenti in ricerca" istituito presso la gestione separata della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (CDP) ed erogato da quest'ultima ai Soggetti Beneficiari per il tramite della Banca Finanziatrice. Il **Finanziamento Agevolato** copre il 50% delle spese e dei costi ammissibili (ridotto al 40 per cento per le PMI che accedono alla maggiorazione del contributo del 10%) ed è regolato ad un tasso fisso pari al 20% del tasso da applicare per le operazioni di attualizzazione e rivalutazione ai fini della concessione ed erogazione delle agevolazioni in favore delle imprese, e comunque non inferiore allo 0,80%.

Finanziamento Bancario: concesso dalla Banca Finanziatrice a tassi di mercato, di durata pari al Finanziamento Agevolato nella misura compresa fra il 20% e il 35% dell'importo progettuale ammissibile.

L'ammontare complessivo del Contributo Diretto alla Spesa, del Finanziamento Agevolato e del Finanziamento Bancario non può in ogni caso superare l'importo degli investimenti ammissibili.

Il Finanziamento Agevolato ed il Finanziamento Bancario vengono formalizzati in un unico contratto, il “**Contratto di Finanziamento**”, che Iccrea Banca S.p.A., in qualità di Banca Finanziatrice, stipula con i soggetti beneficiari, per se con riferimento al Finanziamento Bancario, ed in nome e per conto della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con riferimento al Finanziamento Agevolato

L'erogazione del Finanziamento avviene a stato avanzamento lavori (S.A.L), previo l'assolvimento di tutti i termini, obblighi, condizioni e secondo le modalità prescritte nel Contratto di Finanziamento, così anche come stabilito dalla Normativa Applicabile, in relazione allo stato di realizzazione del progetto agevolato.

Il Finanziamento è erogato sulla base delle richieste per stato d'avanzamento del progetto, presentate dal Soggetto Beneficiario al Soggetto Gestore, nel numero massimo di 3 (che non possono superare il 90% del relativo importo concesso), più l'ultima a saldo non inferiore al 10%. Le richieste di erogazione per stato d'avanzamento, ad eccezione dell'eventuale anticipazione e dell'erogazione a saldo, devono essere relative ad un periodo temporale di un semestre o multipli.

Il Soggetto Beneficiario, se il contratto lo prevede, può richiedere a titolo di anticipazione, l'erogazione della prima quota nel limite del 30% (trenta per cento) del Finanziamento alla Banca Finanziatrice, che ne dà comunicazione al Soggetto Gestore, previa valutazione del merito creditizio e acquisizione di un idoneo quadro cauzionale. La Banca Finanziatrice provvede all'erogazione, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione da parte del Soggetto Gestore dell'esito positivo delle valutazioni che ha effettuato per stato avanzamento lavori e solo dopo la positiva verifica della sussistenza delle ulteriori condizioni previste dal Contratto di Finanziamento

Il Contratto di Finanziamento dovrà prevedere l'obbligo del Soggetto Beneficiario di perfezionare:

(a) a fronte di ogni erogazione parziale del Finanziamento:

- i. atti di "utilizzo parziale e quietanza", restando inteso che tali atti andranno perfezionati in forma di atto pubblico ogniqualvolta l'importo complessivamente erogato a valere sul Finanziamento sia superiore ad euro 2.500.000 (duemilionicinquecentomila) oppure
- ii. un atto di riconoscimento di debito, autenticato dal notaio, da consegnare alla Banca Finanziatrice entro 10 (dieci) giorni dalla relativa erogazione.

La scelta tra le due diverse modalità di perfezionamento degli atti di quietanza, nonché la scelta di un eventuale termine minore per la consegna dell'atto di riconoscimento di debito, sarà effettuata di volta in volta in base alla preferenza della Banca Finanziatrice; e

(b) in ogni caso, a fronte dell'erogazione a saldo del Finanziamento, un atto pubblico di "utilizzo a saldo e quietanza finale", fermo restando che il mancato rispetto di tale obbligo potrà costituire una causa di risoluzione del Contratto di Finanziamento.

Il Soggetto Beneficiario si obbliga a rimborsare ad Iccrea Banca ed alla CDP il Finanziamento mediante il pagamento di rate periodiche, comprensive di capitale e di interessi, calcolate sulla base delle condizioni economiche stabilite con il Contratto di Finanziamento e da corrispondere alle scadenze previste (30/06 – 31/12) dal piano di rimborso (c.d. piano di ammortamento).

La durata del Finanziamento può variare da un minimo di 4 anni ad un massimo di 15 anni, compreso il periodo di preammortamento.

Il Finanziamento può fruire di un periodo iniziale di preammortamento, vale a dire di un periodo di tempo precedente a quello di ammortamento, durante il quale il Soggetto Beneficiario paga ad Iccrea Banca ed a CDP rate periodiche di soli interessi calcolate sulla base di condizioni economiche stabilite con il Contratto di Finanziamento. Per il Finanziamento Agevolato la durata del preammortamento non potrà essere superiore a 4 anni.

Fermo restando il suddetto limite massimo, la durata del periodo di preammortamento del Finanziamento Bancario può, invece, differire in quanto, considerata la maggiore incidenza della linea di Finanziamento Agevolato sul Finanziamento complessivo, l'inizio del rimborso del capitale della linea di Finanziamento Bancario non potrà comunque aver luogo fintantoché non sia stato rimborsato un ammontare di Finanziamento Agevolato pari ad almeno il 50% del differenziale, in termini di capitale iniziale, tra le due linee.

Di norma, il Finanziamento è assistito da un presidio cauzionale, che può essere costituito da garanzie reali (ad. es. pegno, ipoteca e privilegio speciale) e/o personali (ad es. fideiussione, patronage) e/o atipiche (ad es. cessione di crediti), disposte a favore di CDP e della Banca Finanziatrice dal Soggetto Beneficiario o da terzi.

TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTO BANCARIO E RISCHI CONNESSI:

Finanziamento con garanzia reale:

- è assistito da una garanzia reale (ad es. pegno, ipoteca) e da eventuali garanzie personali (ad esempio: fideiussione o lettere di patronage) ovvero atipiche (ad esempio: cessione dei crediti, cambiali a garanzia);
- è disciplinato dalle norme del codice civile, dalle norme del Testo Unico Bancario (Decreto Legislativo 385/93) per quanto applicabili e dal contratto.

Finanziamento chirografario:

- può essere perfezionato come operazione senza garanzie oppure essere assistito da garanzie personali (ad es. fideiussione)
- è disciplinato dalle norme del codice civile, dalle norme del Testo Unico Bancario (Decreto Legislativo 385/93) per quanto applicabili e dal contratto.

RISCHI TIPICI DEL FINANZIAMENTO BANCARIO

A) **Rischio di Tasso:**

Il **Finanziamento Bancario** corrente può essere a:

- **Tasso Indicizzato o Tasso Variabile:** il Soggetto Beneficiario è tenuto a corrispondere alla Banca un tasso contrattuale formato da un parametro determinato di indicizzazione ufficiale quale l'EURIBOR - Euro Interbank Offered Rate) e non influenzabile dalle parti contrattuali che viene convenzionalmente preso a riferimento, maggiorato di uno spread concordato con la Banca. Pertanto, il tasso finale potrà variare periodicamente (ogni mese, ogni trimestre, ogni semestre) secondo modalità concordate con la Banca, al mutamento del parametro di indicizzazione finale. Nel corso della durata contrattuale il parametro preso a riferimento può subire variazioni in aumento: in tale ipotesi il Soggetto Beneficiario sopporta oneri finanziari maggiori rispetto a quelli iniziali;
- **Tasso Minimo:** la Banca può concordare con il Soggetto Beneficiario Tasso Annuo Nominale finito Minimo (cd. "**tasso floor**") al di sotto del quale non può scendere il tasso che regola l'operazione: il Soggetto Beneficiario, pertanto, in tal caso non potrà usufruire delle eventuali variazioni in diminuzione del tasso contrattuale.
- **Tasso Fisso:** il Soggetto Beneficiario è tenuto a corrispondere alla Banca un tasso contrattuale stabilito al momento della sottoscrizione del contratto o dell'erogazione del finanziamento. Nel corso della durata contrattuale il tasso contrattuale preso a riferimento non può subire alcuna variazione, né in aumento, né in diminuzione e, di conseguenza, il Soggetto Beneficiario non può beneficiare di eventuali future variazioni in diminuzione del tasso contrattuale preso a riferimento.

B) **Variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche:**

la Banca nel corso della durata contrattuale può variare in senso sfavorevole le spese e le commissioni connesse all'operazione di finanziamento solo se sussiste un giustificato motivo (articoli 117 e 118 del Testo Unico Bancario - Decreto Legislativo 385/93). La Banca deve comunicare al Soggetto Beneficiario le citate variazioni con preavviso minimo di almeno due mesi, in forma scritta o mediante altro supporto durevole preventivamente accettato dal Soggetto Beneficiario, evidenziando la formula "proposta di modifica unilaterale del contratto". Il Soggetto Beneficiario entro il termine indicato nella comunicazione della Banca potrà recedere dal Contratto e, in sede di liquidazione del rapporto, dovrà corrispondere le spese e commissioni previste nel caso di estinzione anticipata totale del Finanziamento, come specificamente riportate nella Sezione 3.1 e nella Sezione 3.2 del presente Foglio Informativo. Nel caso in cui il Soggetto Beneficiario non receda dal contratto, la Banca applicherà le condizioni comunicate.

Se il Soggetto Beneficiario non è una micro-impresa, come definita dall'articolo 1, comma 1, lettera t), del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 11 (impresa con meno di 10 dipendenti e fatturato annuo o totale bilancio non superiori a 2 milioni di Euro), il contratto può contenere apposite clausole, espressamente approvate dal Soggetto Beneficiario, che prevedano la possibilità per la Banca di modificare i tassi di interesse al verificarsi di specifici eventi e condizioni, predeterminati nel contratto.

SEZIONE 3 - Principali condizioni economiche e contrattuali del Contratto di Finanziamento

| CARATTERISTICHE CONTRATTUALI DEL PRODOTTO | |
|--|---|
| Durata Massima del Finanziamento | Da un minimo di 4 anni ad un massimo di 15 anni (compreso il Periodo di Preammortamento). |
| Importo massimo finanziabile | <p>Il Finanziamento agevolato copre una percentuale nominale delle spese ammissibili pari al 50% ed è concedibile in presenza di un Finanziamento bancario associato concesso da una Banca finanziatrice.</p> <p>Il Finanziamento bancario è concesso a tasso di mercato e copre una percentuale nominale pari ad almeno il 20% delle spese ammissibili.</p> |
| Modalità di calcolo degli interessi per il Finanziamento Agevolato | Gli interessi sono calcolati con riferimento all'anno commerciale (giorni 360/360). |
| Modalità di calcolo degli interessi di mora del Finanziamento Agevolato | Gli interessi di mora sono calcolati con riferimento all'anno commerciale (giorni 360/360). |
| Modalità di calcolo degli interessi per il Finanziamento Bancario | <p>Secondo il criterio dell'anno civile (giorni 365/365).</p> <p>Le Parti possono concordare il calcolo degli interessi secondo il criterio dell'anno commerciale (giorni 360/360).</p> |
| Modalità di calcolo degli interessi di mora del Finanziamento Bancario | Gli interessi di mora sono calcolati con riferimento all'anno civile (giorni 365/365). |
| Periodo di Preammortamento per il Finanziamento Agevolato | <p>Decorre dalla Data di stipula del Contratto di Finanziamento e può avere durata massima fino 4 (quattro) anni dalla data di sottoscrizione del Contratto di Finanziamento, comunque non superiore alla durata in anni interi del progetto nei limiti previsti dalla Normativa di Riferimento, e si conclude alla Data di Inizio Ammortamento.</p> <p>Il limite del preammortamento massimo commisurato alla durata in anni interi del progetto non ricomprende l'eventuale preammortamento tecnico, necessario ad allineare il piano di ammortamento alla prima scadenza utile della rata (30/6 o 31/12), che comunque non può portare al superamento del limite della durata massima complessiva del preammortamento di 4 (quattro) anni nonché a derogare al rispetto della durata massima di 15 (quindici) anni del Finanziamento.</p> <p>Le somme erogate a valere sul Finanziamento Agevolato dopo il Periodo di Preammortamento saranno soggette ad un periodo di preammortamento finanziario, per il periodo intercorrente tra la relativa Data di Erogazione e la Data di Pagamento immediatamente successiva.</p> |

| | |
|---|---|
| Periodo di Preammortamento per il Finanziamento Bancario | La durata del periodo di preammortamento del Finanziamento Bancario può differire da quello del Finanziamento Agevolato e assumere una durata superiore rispetto a quanto sopra indicato fermi i limiti massimi previsti dalla Normativa di Riferimento. |
| Periodo di Ammortamento del Finanziamento Bancario | La percentuale di quota capitale del Finanziamento Agevolato che deve essere ammortizzata, affinché possa avere inizio il rimborso della quota capitale del Finanziamento Bancario, è stabilita in relazione alla percentuale di cofinanziamento. In tutti i casi in cui l'incidenza del Finanziamento Agevolato è superiore a quella del Finanziamento Bancario, l'inizio del rimborso della quota capitale del Finanziamento Bancario non può comunque aver luogo fintantoché non sia stato rimborsato almeno il 50% (cinquanta per cento) del differenziale, in termini di capitale iniziale, tra il Finanziamento Agevolato e il Finanziamento Bancario. Pertanto, la durata del periodo di preammortamento del Finanziamento Bancario può differire da quella del Finanziamento Agevolato. |

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|
| PIANO DI AMMORTAMENTO | Tipo di ammortamento | francese |
| | Tipologia di rata | quota capitale crescente; |
| | Periodicità delle rate | Semestrale posticipata, scadenti il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno |

SEZIONE 3.1. - *Principali condizioni economiche del Finanziamento Agevolato erogato da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.*

| TASSI MASSIMI | |
|---|--|
| TASSO ANNUO NOMINALE FISSO | MISURA PERCENTUALE E RELATIVE COMPONENTI DI TASSO |
| Tasso Annuo Nominale (TAN) di Preammortamento e Ammortamento | 0,80% Il tasso fisso da applicare al Finanziamento Agevolato a carico del Soggetto Beneficiario è pari al 20 (venti) per cento del tasso di riferimento determinato secondo la metodologia di cui alla comunicazione della Commissione europea relativa alla revisione del metodo di fissazione dei tassi di riferimento e di attualizzazione (2008/C 14/02), e pari al tasso di base maggiorato di 100 punti base, vigente alla data di adozione della delibera di Finanziamento Bancario e non inferiore allo 0,80 % tasso di riferimento |

| | |
|--|---|
| Parametro di riferimento | IBOR (IT) 12 mesi, rilevato alla data di stipula o di erogazione. L'IBOR indica il tasso interbancario offerto sul mercato monetario, calcolato in base alle tabelle per gli aiuti di stato di cui alla Comunicazione della Commissione Europea relativa alla revisione del metodo di determinazione dei tassi di riferimento e attualizzazione (Circolare EC 2008/C 14/02), tempo per tempo modificate ed aggiornate con comunicazioni successive della medesima Commissione Europea. |
| Valore del parametro di riferimento | IBOR (IT) a 12 mesi, in vigore dal 01/04/2025 al 30/04/2025: 2,71% |
| Spread da applicare al parametro di riferimento | 0,00% |
| Tasso Annuo Nominale (TAN) Minimo di preammortamento e ammortamento | 0,80 % su base annua. Ciò significa che, indipendentemente dalle variazioni del parametro di riferimento, il Tasso Annuo Nominale di preammortamento e ammortamento non può scendere al di sotto della misura minima percentuale descritta |
| TASSO PER INTERESSI DI MORA | MISURA PERCENTUALE |
| Tasso di mora | Nel caso di ritardo nel pagamento di un qualunque importo dovuto ai sensi del Contratto di Finanziamento, relativamente al Finanziamento Agevolato, decorreranno immediatamente, a favore della CDP, interessi di mora calcolati al tasso ufficiale di riferimento (TUR) tempo per tempo vigente, maggiorato di 3 (tre) punti percentuali. Gli interessi di mora decorrono senza bisogno di alcuna intimazione, né messa in mora, ma soltanto per la scadenza del termine. |

ULTIMA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

| | |
|---|----------------|
| IBOR (IT) | 12 MESI |
| Valore in vigore dal 01/04/2025 al 30/04/2025 | 2,71% |

Il Tasso Annuo Nominale applicato al singolo contratto potrà essere diverso rispetto a quanto rappresentato in questa sezione, in relazione all'andamento del parametro di indicizzazione al momento della stipula e – in caso di Tasso Annuo Nominale variabile - nei seguenti periodi di preammortamento e ammortamento.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

| Tasso Annuo Nominale applicato | Durata del mutuo (anni) | Importo della rata di ammortamento semestrale per € 10.000.000,00 di capitale | Importo della rata semestrale per € 5.000.000,00 di capitale | Importo della rata semestrale per € 2.500.000,00 di capitale |
|--------------------------------|-------------------------|---|--|--|
| 0,80% | 15 | € 475.746,65 | € 237.873,33 | € 118.936,66 |

| CONDIZIONI ECONOMICHE MASSIME | | |
|--|--|--|
| SPESE PER L' ISTRUTTORIA DI MERITO DI CREDITO E LA STIPULA DEL CONTRATTO | Spese apertura pratica | € 25 |
| | Spese di istruttoria (con recupero delle spese di apertura pratica) | 1% dell'importo del Finanziamento Agevolato con un massimo di € 85.000 |
| | Spese per esito negativo del Soggetto Gestore | corresponsione del 50% delle spese di istruttoria |
| | Rimborso forfetario per spese di stipula atto fuori Sede | € 0,00 |
| | Spese per stipula | 0,50% dell'importo del Finanziamento Agevolato contrattualizzato, con un massimo di € 42.000 |
| | Spese rinnovo istruttoria | 0,20% dell'importo del Finanziamento Agevolato con un massimo di € 17.000 |
| | Spese registrazione contratto | A carico del Soggetto Beneficiario secondo la normativa fiscale vigente |
| | Importo dell'ipoteca | Pari al 200% dell'affidamento concesso |
| | Spese verifica conformità polizze assicurazione stipulate direttamente dal Soggetto Beneficiario | € 100 |

| | | |
|------------------------------------|---|---|
| SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO | Spese per ogni erogazione | € 500 |
| | Rimborsi spese per perizie giurate di tecnici di fiducia di Iccrea Banca | € 250 oltre alle spese di perizia da ribaltare al Soggetto Beneficiario al puro costo sostenuto dalla Banca |
| | Incremento per perizie fuori della provincia di residenza del perito (oltre spese vive documentate) | € 0,00 |
| | Spese di frazionamento (solo per finanziamenti fondiari frazionabili) | € 0,00 |
| | Spese sollecito insoluto | € 25 |

| | |
|--|---|
| Spese incasso insoluto | € 50 |
| Spese per gestione straordinaria interventi assicurativi | € 50 |
| Spese rinnovo ipoteca | spese notarili a carico Soggetto Beneficiario |
| Spese per liberazione garanzie, riduzione o trasferimenti dell'ipoteca, subingressi e postergazioni | € 1.000 oltre spese notarili a carico del Soggetto Beneficiario |
| Spese per modifiche contrattuali | 0,20% dell'importo del debito residuo del Finanziamento Agevolato con un massimo di € 8.500 |
| Spese per ogni richiesta di calcolo relativo all'estinzione anticipata | € 25 |

| PENALI - INDENNIZZI | |
|--|--|
| Costi di estinzione anticipata, totale o parziale, effettuata <u>prima</u> che siano trascorsi 4 (quattro) anni dalla data di sottoscrizione del Contratto di Finanziamento | <p>Il Soggetto Beneficiario ha l'obbligo di corrispondere, oltre alla rata in scadenza alla data (30/06-31/12) prescelta per il rimborso e all'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato oggetto di estinzione:</p> <p>a) un importo pari allo 0,50% dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato concesso e non erogato alla data di rimborso, nel solo caso di estinzione anticipata totale;</p> <p>b) un indennizzo per un importo pari (i) in caso di estinzione anticipata totale, al prodotto tra lo 0,30% dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato erogato fino alla data di rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata, e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data di rimborso e la data di scadenza finale fissata nel Contratto di Finanziamento (ii) in caso di estinzione anticipata parziale, al prodotto tra lo 0,30% dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato rimborsato anticipatamente alla data di rimborso e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data di rimborso e la data di scadenza finale fissata nel Contratto di Finanziamento.</p> |
| Costi di estinzione anticipata, totale o parziale, effettuata <u>dopo</u> che siano trascorsi 4 (quattro) anni dalla data di sottoscrizione del Contratto di Finanziamento | <p>Il Soggetto Beneficiario ha l'obbligo di corrispondere, oltre alla rata in scadenza alla data (30/06 – 31/12) prescelta per il rimborso e all'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato oggetto di estinzione, un indennizzo per un importo pari:</p> <p>a) in caso di estinzione anticipata totale, al prodotto tra lo 0,30% dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato erogato fino alla data di rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata, e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data di rimborso e la data di scadenza finale fissata nel Contratto di Finanziamento;</p> <p>b) in caso di estinzione anticipata parziale, al prodotto tra lo 0,30% dell'importo in</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>linea capitale del Finanziamento Agevolato rimborsato anticipatamente alla data di rimborso e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data di rimborso e la data di scadenza finale; fissata nel contratto di Finanziamento.</p> |
| <p>Costi conseguenti alla decadenza dal beneficio del termine ovvero alla risoluzione del Contratto di Finanziamento con permanenza delle agevolazioni</p> | <p>Il Soggetto Beneficiario ha l'obbligo di corrispondere, oltre alle eventuali rate scadute e non pagate, alle spese ed agli interessi maturati fino alla data di risoluzione, e al debito residuo:</p> <p>a) un indennizzo pari al prodotto tra lo 0,30% dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato erogato alla data di risoluzione del Contratto di Finanziamento o di decadenza dal beneficio del termine, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata, e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data di risoluzione del Contratto di Finanziamento o di decadenza dal beneficio del termine e la data di scadenza finale fissata nello stesso Contratto di Finanziamento;</p> <p>b) gli eventuali interessi di mora.</p> |
| <p>Costi conseguenti alla decadenza dal beneficio del termine ovvero alla risoluzione del Contratto di Finanziamento con revoca totale delle agevolazioni</p> | <p>Il Soggetto Beneficiario ha l'obbligo di corrispondere, oltre alle eventuali rate scadute e non pagate, alle spese ed agli interessi maturati fino alla data di risoluzione, e al debito residuo:</p> <p>a) un indennizzo pari al prodotto tra lo 0,30% dell'importo in linea capitale del Finanziamento Agevolato erogato alla data di risoluzione del Contratto di Finanziamento o di decadenza dal beneficio del termine, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata, e il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data di risoluzione del Contratto di Finanziamento o di decadenza dal beneficio del termine e la data di scadenza finale fissata nello stesso Contratto di Finanziamento;</p> <p>b) gli eventuali interessi di mora;</p> <p>c) l'importo del Differenziale Interessi, calcolato dalla data in cui il Soggetto Beneficiario ha beneficiato dell'agevolazione sino alla data di revoca delle agevolazioni ovvero, sino alla data di risoluzione del Contratto qualora quest'ultima intervenga prima dell'emanazione del provvedimento di revoca;</p> <p>d) l'interesse pari al tasso ufficiale di riferimento (T.U.R.), ovvero al corrispondente parametro sostitutivo, vigente alla data dell'erogazione, calcolato sull'importo del Differenziale Interessi di cui al paragrafo (c) che precede, salvi i casi in cui siano applicabili anche le maggiorazioni di tasso e le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 123.</p> |

| COMMISSIONI | |
|---|---|
| Commissione incasso rata | € 10 per singola rata |
| Commissione per pratiche rinunciate | corresponsione del 50% delle spese di istruttoria |
| Commissioni per concessione di deroghe o | 0,20% dell'importo del debito residuo del Finanziamento Agevolato con |

| | |
|---|---|
| modifiche al contratto (Waiver fee) | un massimo di € 8.500 |
| Commissione di riesame (accollo Finanziamento Agevolato, rinegoziazione delle condizioni e/o proroga dei termini di scadenza, proroga/dilazione di rata di Finanziamento in scadenza; rinuncia/sostituzioni di garanzie; presa d'atto di/consenso a modifiche societarie, implementazione/modifiche contratti su richiesta del Soggetto Beneficiario ecc.) | 0,20% dell'importo del Finanziamento Agevolato con un massimo di € 17.000 |

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Sono di seguito indicati gli altri costi che il Soggetto Beneficiario deve sostenere relativi anche a servizi prestati da terzi (quale quota parte del Finanziamento Agevolato):

| | |
|---|---|
| Spese legali in genere | Da corrispondere da parte del Soggetto Beneficiario al professionista incaricato, secondo le tariffe degli albi professionali |
| Spese notarili in genere | La designazione del Notaio è effettuata liberamente dalla Soggetto Beneficiario. Gli oneri relativi vengono liquidati direttamente al Notaio dal Soggetto Beneficiario stesso. |
| Spese di perizia tecnica ed accertamenti successivi | Da corrispondere da parte del Soggetto Beneficiario al professionista incaricato, secondo le tariffe degli albi professionali - Iccrea Banca si riserva il diritto nel corso dell'affidamento, di procedere alla verifica del valore degli immobili concessi in garanzia. |
| Spese per tutela e recupero crediti (legali, notarili, consulenti professionali, servizi resi, costi vivi) | Recupero integrale |
| Assicurazione | Le polizze dovranno essere stipulate direttamente dall'affidato con Compagnia dallo stesso designata, purché di gradimento della Banca |
| Spese notarili per estratti o procure | € 50 |

ONERI FISCALI

Il Finanziamento Agevolato è esente dall'imposta di registro e da ogni altro tributo o diritto, ai sensi dell'art. 5, comma 24, del D.L. 269/2003, convertito dalla L. 326/2003

In tutti i casi in cui il Finanziamento Agevolato non potesse più accedere a tale regime di favore, i relativi oneri di seguito riportati saranno a carico del Soggetto Beneficiario.

| | |
|--------------------------------------|---|
| Spese registrazione contratto | A carico del Soggetto Beneficiario secondo la normativa fiscale vigente. Attualmente pari ad € 200,00 |
|--------------------------------------|---|

| | |
|--|---|
| Imposte di bollo | A carico del Soggetto Beneficiario secondo la normativa fiscale vigente. Attualmente pari ad € 16,00 |
| Imposta sostitutiva, ex art. 17 del DPR 601/73 (solo per operazioni superiori ai 18 mesi) | Applicabile nelle misure legislative e regolamentari tempo per tempo vigenti applicabili alla tipologia contrattuale prescelta. |
| Imposte e tasse presenti e future | A carico del Soggetto Beneficiario, come da previsioni delle disposizioni legislative tempo per tempo vigenti. |

ESEMPIO RAPPRESENTATIVO DEL CALCOLO DEL TAEG – FINANZIAMENTO AGEVOLATO

IN CASO DI MUTUO CONCESSO AD UNA IMPRESA DI GRANDI DIMENSIONI:

L'esempio rappresentativo per il calcolo del TAEG si riferisce ad un Contratto di Finanziamento avente le seguenti caratteristiche:

- Durata di 15 anni, comprensivo del periodo di Preammortamento pari a 4 anni;
- Importo complessivo del Progetto dell'operazione di Finanziamento pari a € 20 milioni, di cui: Importo del Contributo alla Spesa pari al 15%, Finanziamento Agevolato pari al 50% e del Finanziamento Bancario pari al 35%.
- Erogazioni: n. 3, di cui la prima pari al 40% dell'importo Finanziamento Agevolato, la seconda pari al 50% dell'importo del Finanziamento Agevolato e la terza pari al 10% dell'importo del Finanziamento Agevolato. Quest'ultime erogate rispettivamente a distanza di due anni ciascuna.

Per il calcolo esemplificativo del TAEG sono state considerate le seguenti condizioni economiche e contrattuali:

| | |
|--|--|
| Importo finanziato | € 10.000.000,00 |
| Durata del Contratto di Finanziamento | 15 anni |
| Tasso Annuo Nominale Fisso | 0,80 % |
| Spese di istruttoria (con recupero delle spese di apertura pratica) | € 85.000,00 |
| Spese per stipula | € 42.000,00 |
| Spese per ogni erogazione | 1. 1 ^a Erogazione: € 500,00 2. 2 ^a Erogazione: € 500,00 3. 3 ^a Erogazione: € 500,00 |
| Rimborsi spese per perizie giurate di tecnici di fiducia di Iccrea Banca (importi soggetti a stima) | 1. 1 ^a Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. Complessivamente stimate in € 3.275,00 2. 2 ^a Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. Complessivamente stimate in € 597,50 3. 3 ^a Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. Complessivamente stimate in € 597,50 |
| Commissione incasso rata | € 10,00 |
| Oneri fiscali | € 0,00 |
| TAEG | 0,970% |

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto.

IN CASO DI MUTUO CONCESSO AD UNA IMPRESA DI MEDIE DIMENSIONI:

L'esempio rappresentativo per il calcolo del TAEG si riferisce ad un Contratto di Finanziamento avente le seguenti caratteristiche:

- Durata di 15 anni, comprensivo del periodo di Preammortamento pari a 4 anni;
- Importo complessivo del Progetto dell'operazione di Finanziamento pari a € 10 milioni, di cui: Importo del Contributo alla Spesa pari al 35%, Finanziamento Agevolato pari al 50% e del Finanziamento Bancario pari al 15%.
- Erogazioni: n. 3, di cui la prima pari al 40% dell'importo Finanziamento Agevolato, la seconda pari al 50% dell'importo del Finanziamento Agevolato e la terza pari al 10% dell'importo del Finanziamento Agevolato. Quest'ultime erogate rispettivamente a distanza di due anni ciascuna.

Per il calcolo esemplificativo del TAEG sono state considerate le seguenti condizioni economiche e contrattuali:

| | |
|--|---|
| Importo finanziato | € 5.000.000,00 |
| Durata del Contratto di Finanziamento | 15 anni |
| Tasso Annuo Nominale Fisso | 0,80 % |
| Spese di istruttoria (con recupero delle spese di apertura pratica) | € 50.000,00 |
| Spese per stipula | € 25.000,00 |
| Spese per ogni erogazione | 1. 1ª Erogazione: € 500,00 2. 2ª Erogazione: € 500,00 3. 3ª Erogazione: € 500,00 |
| Rimborsi spese per perizie giurate di tecnici di fiducia di Iccrea Banca (importi soggetti a stima) | 1. 1ª Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. Complessivamente stimate in € 3.275,00 2. 2ª Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. Complessivamente stimate in € 597,50 3. 3ª Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. Complessivamente stimate in € 597,50. |
| Commissione incasso rata | € 10,00 |
| Oneri fiscali | € 0,00 |
| TAEG | 1,007 % |

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto.

IN CASO DI MUTUO CONCESSO AD UNA IMPRESA DI PICCOLE DIMENSIONI:

L'esempio rappresentativo per il calcolo del TAEG si riferisce ad un Contratto di Finanziamento avente le seguenti caratteristiche:

- Durata di 15 anni, comprensivo del periodo di Preammortamento pari a 4 anni;
- Importo complessivo del Progetto dell'operazione di Finanziamento pari a € 5 milioni, di cui: Importo del Contributo alla Spesa pari al 40%, Finanziamento Agevolato pari al 50% e del Finanziamento Bancario pari al 10%.
- Erogazioni: n. 3, di cui la prima pari al 40% dell'importo Finanziamento Agevolato, la seconda pari al 50% dell'importo del Finanziamento Agevolato e la terza pari al 10% dell'importo del Finanziamento Agevolato. Quest'ultime erogate rispettivamente a distanza di due anni ciascuna.

Per il calcolo esemplificativo del TAEG sono state considerate le seguenti condizioni economiche e contrattuali:

| | |
|--|--|
| Importo finanziato | € 2.500.000,00 |
| Durata del Contratto di Finanziamento | 15 anni |
| Tasso Annuo Nominale Fisso | 0,80 % |
| Spese di istruttoria (con recupero delle spese di apertura pratica) | € 25.000,00 |
| Spese per stipula | € 12.500,00 |
| Spese per ogni erogazione | 1. 1ª Erogazione: € 500,00 2. 2ª Erogazione: € 500,00 3. 3ª Erogazione: € 500,00 |
| Rimborsi spese per perizie giurate di tecnici di fiducia di Iccrea Banca (importi soggetti a stima) | 1. 1ª Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. Complessivamente stimate in € 1.700,00 2. 2ª Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. Complessivamente stimate in € 440,00 3. 3ª Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. Complessivamente stimate in € 440,00 |
| Commissione incasso rata | € 10,00 |
| Oneri fiscali | € 0,00 |
| TAEG | 1,014% |

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto.

IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO (TEGM), previsto dall'articolo 2 della Legge 108/96 sull'usura, può essere consultato sui cartelli affissi nella Sede e nelle Filiali di Iccrea Banca S.p.A., nonché presso le Banche di Credito Cooperativo e sul sito internet (www.iccreabanca.it).

SEZIONE 3.2 - *Principali condizioni economiche, espresse come valori massimi applicabili, del Finanziamento Bancario erogato dalla Banca Finanziatrice*

| TASSI MASSIMI | |
|---|--|
| TASSO ANNUO NOMINALE FISSO | MISURA PERCENTUALE E RELATIVE COMPONENTI DI TASSO |
| Tasso Annuo Nominale (TAN) di preammortamento e ammortamento | <p>14,80 %</p> <p>Tasso Annuo Nominale risultante dalla sommatoria del Parametro di Riferimento e dello Spread.</p> <p>Il valore del Parametro di Riferimento è rilevato alla data di produzione del presente Documento.</p> <p>Il Tasso Annuo Nominale finito applicato al singolo contratto potrà essere diverso in relazione all'andamento del parametro di riferimento al momento della stipula o dell'erogazione del finanziamento. Ai sensi della Legge 108/96, il tasso applicato - al momento della stipula - non potrà, in tutti i casi, essere superiore al "Tasso soglia" vigente per la tipologia di operazione.</p> |
| Parametro di riferimento | <p>I.R.S. (Interest Rate Swap) di durata correlata a quella del finanziamento, arrotondato ai 10 centesimi superiori, rilevato alla data di stipula o di erogazione.</p> <p>L'indice I.R.S. è amministrato da ICE Benchmark Administrator ed è diffuso giornalmente dalla FBE (Federazione Bancaria Europea) ed è pari ad una media ponderata delle quotazioni alle quali le Banche operanti nell'Unione Europea realizzano l'Interest Rate Swap. Il tasso IRS viene pubblicato dal quotidiano economico "Il Sole 24 ORE", per scadenze che vanno da 1 a 50 anni.</p> |
| Valore del parametro di Riferimento | I.R.S. (Interest Rate Swap) a 15 anni lettera rilevato il 28/03/2025, arrotondato ai 10 centesimi superiori: 2,80% |
| Spread da applicare al parametro di riferimento | Massimo 12,00 % su base annua |

| TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE | MISURA PERCENTUALE E RELATIVE COMPONENTI DI TASSO |
|---|--|
| Tasso Annuo Nominale (TAN) di preammortamento e ammortamento | <p>15,10%</p> <p>Tasso Annuo Nominale risultante dalla sommatoria del Parametro di Indicizzazione e dello Spread.</p> <p>Il valore del Parametro di Indicizzazione è rilevato alla data di produzione del presente Documento.</p> <p>Il Tasso Annuo Nominale finito applicato al contratto potrà essere maggiore o minore rispetto al valore attuale indicato, in relazione all'andamento del Parametro di Indicizzazione al momento della stipula e in corso di esecuzione del rapporto contrattuale.</p> |
| Parametro di indicizzazione | EURIBOR - Euro Interbank Offered Rate - a 6 mesi su base 360 puntuale, rilevato il |

| | |
|--|--|
| | <p>primo giorno lavorativo di ogni trimestre solare, arrotondato ai 10 centesimi superiori. La quotazione dell'EURIBOR viene attualmente effettuata alle ore 11:00 (ora di Bruxelles) a cura dell'European Money Markets Institute (EMMI) e pubblicata sul circuito Reuters, nonché pubblicata sui principali quotidiani economici a diffusione nazionale. Qualora non fosse disponibile la predetta quotazione, verrà presa in considerazione l'ultima rilevazione disponibile o altri metodi di rilevazione alternativi concordati contrattualmente. Nel caso in cui l'EURIBOR rilevato dovesse essere inferiore a 0,00%, il tasso di interesse che regolerà il periodo di interessi successivo sarà pari allo spread.</p> |
| Valore del Parametro di Indicizzazione | EURIBOR - Euro Interbank Offered Rate - a 6 mesi su base 360, rilevato il 28/03/2025 per valuta 01/04/2025, arrotondato ai 10 centesimi superiori: 2,40% |
| Spread da applicare al parametro di indicizzazione | <p>Massimo 14,90 % su base annua.</p> <p>Se contrattualmente convenuto lo spread potrà essere oggetto, nell'ambito della precisata misura massima, di revisione semestrale o annuale, in relazione all'andamento di indici finanziari concordati desunti dai bilanci del Soggetto Beneficiario (c.d. clausola di <i>step up/step down</i>).</p> |
| Tasso Annuo Nominale (TAN) Minimo di preammortamento e ammortamento | <p>Massimo 12,50 % su base annua.</p> <p>Ciò significa che, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il Tasso Annuo Nominale di preammortamento e ammortamento non può scendere al di sotto della misura minima percentuale descritta.</p> |
| TASSO PER INTERESSI DI MORA | MISURA PERCENTUALE |
| Tasso di mora | Nella misura del tasso che risulterà il minore tra (i) il T.A.N. vigente al momento della stipula del contratto, aumentato di 400 punti base, purché inferiore al tasso soglia previsto dalla Legge Usura, (ii) il tasso soglia previsto dal combinato disposto di cui all'art. 644 C.P. e all'art. 2, punto 4, L.108/1996 sempre vigente alla Data di Stipula; e (iii) il medesimo tasso soglia tempo per tempo vigente nel periodo della mora. |

ULTIME RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO

| | |
|--|----------------|
| IRS 6 mesi lettera (arrotondamento ai 10 centesimi superiori) | 15 ANNI |
| Rivelazione al 28/03/2025 | 2,80% |

| | |
|---|---------------|
| EURIBOR act. 360 (arrotondato ai 10 centesimi superiori) | 6 MESI |
| Rivelaz. 28/03/2025 per valuta | 01/04/2025 |
| Tasso | 2,40% |

Il Tasso Annuo Nominale applicato al singolo contratto potrà essere diverso rispetto a quanto rappresentato in questa sezione, in relazione all'andamento del parametro di indicizzazione al momento della stipula e – in caso di Tasso Annuo Nominale variabile - nei seguenti periodi di preammortamento e ammortamento.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al contratto.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

IN CASO DI MUTUO A TASSO FISSO:

| Tasso Annuo Nominale applicato | Durata del mutuo (anni) | Importo della rata semestrale per € 7.000.000,00 di capitale | Importo della rata semestrale per € 1.500.000,00 di capitale | Importo della rata semestrale per € 500.000,00 di capitale |
|--------------------------------|-------------------------|--|--|--|
| 14,80% | 15 | € 716.107,65 | € 175.654,64 | € 64.299,67 |

IN CASO DI MUTUO A TASSO VARIABILE:

| Tasso Annuo Nominale applicato | Durata del mutuo (anni) | Importo della rata semestrale per € 7.000.000,00 di capitale | Se il tasso di interesse aumenta del 20% dopo 5 anni | Se il tasso di interesse diminuisce del 20% dopo 5 anni |
|--------------------------------|-------------------------|--|--|---|
| 14,90% | 15 | € 718.653,19 | € 796.289,84 | € 644.555,31 |

| Tasso Annuo Nominale applicato | Durata del mutuo (anni) | Importo della rata semestrale per € 1.500.000,00 di capitale | Se il tasso di interesse aumenta del 20% dopo 5 anni | Se il tasso di interesse diminuisce del 20% dopo 5 anni |
|--------------------------------|-------------------------|--|--|---|
| 14,90% | 15 | € 153.997,11 | € 170.633,54 | € 138.118,99 |

| Tasso Annuo Nominale applicato | Durata del mutuo (anni) | Importo della rata semestrale per € 500.000,00 di capitale | Se il tasso di interesse aumenta del 20% dopo 5 anni | Se il tasso di interesse diminuisce del 20% dopo 5 anni |
|--------------------------------|-------------------------|--|--|---|
| 14,90% | 15 | € 51.332,37 | € 56.877,85 | € 46.039,66 |

| CONDIZIONI ECONOMICHE MASSIME | | |
|---|---|--|
| SPESE PER L' ISTRUTTORIA DI MERITO DI CREDITO E LA STIPULA DEL CONTRATTO | Spese apertura pratica | € 25 |
| | Spese di istruttoria (con recupero delle spese di apertura pratica) | 1% dell'importo del Finanziamento Bancario con un massimo di € 60.000 |
| | Spese per esito negativo del Soggetto Gestore | corresponsione del 50% delle spese di istruttori |
| | Rimborso forfetario per spese di stipula atto fuori Sede | € 0,00 |
| | Spese per stipula | 0,50% dell'importo del Finanziamento Agevolato contrattualizzato, con un massimo di € 30.000 |
| | Spese rinnovo istruttoria | 0,20% dell'importo del Finanziamento Bancario con un massimo di € 12.000 |
| | Spese registrazione contratto | A carico del Soggetto Beneficiario secondo la normativa fiscale vigente |
| | Importo dell'ipoteca | Pari al 200% dell'affidamento concesso |
| | Spese verifica conformità polizze assicurazione stipulate direttamente dal Soggetto Beneficiario | € 100 |

| | | |
|---|---|---|
| SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO | Spese per ogni erogazione | € 500 |
| | Rimborsi spese per perizie giurate di tecnici di fiducia di Iccrea Banca: | € 250 oltre alle spese di perizia da ribaltare al Soggetto Beneficiario al puro costo sostenuto dalla Banca |
| | Incremento per perizie fuori della provincia di residenza del perito (oltre spese vive documentate) | € 0,00 |
| | Spese sollecito insoluto | € 25 |
| | Spese incasso insoluto | € 50 |
| | Spese per ogni dichiarazione relativa ad interessi liquidati o maturati | € 100 |
| | Spese per le comunicazioni previste dalla normativa vigente sulla trasparenza Bancaria (art. 119, comma 1, D. Lgs. 385/93) | € 0,76 nel caso di invio in forma cartacea per plico comprensivo di busta e n. 1 foglio, maggiorato di € 0,06 per ciascun foglio aggiuntivo, € 0,00 in caso di invio a mezzo di strumenti telematici |
| | Spese per documentazione su singole operazioni poste in essere negli ultimi 10 anni, a seguito di richiesta effettuata dal Soggetto Beneficiario /colui che gli succeda a qualsiasi titolo/colui che subentra nell' amministrazione dei suoi beni (art. 119, comma | € 0,76 per foglio se richiesto-a dal Soggetto Beneficiario |

| | |
|--|--|
| 4, D. Lgs. 385/93) | |
| Spese per gestione straordinaria interventi assicurativi | € 50 |
| Spese rinnovo ipoteca | spese notarili a carico Soggetto Beneficiario |
| Spese per liberazione garanzie, riduzione o trasferimenti dell'ipoteca, subingressi e postergazioni | € 1.000 oltre spese notarili a carico Soggetto Beneficiario |
| Spese di frazionamento (solo per finanziamenti fondiari frazionabili) | € 0,00 |
| Spese per modifiche contrattuali | 0,20% dell'importo del debito residuo del Finanziamento Bancario con un massimo di € 6.000 |
| Spese per ogni richiesta di calcolo relativo all'estinzione anticipata | € 25 |

| PENALI E INDENNIZZI | |
|---|--|
| Penale rimborso anticipato totale o parziale | 2% del capitale rimborsato anticipatamente. Nell'ipotesi di rimborso, totale o parziale, il Soggetto Beneficiario si obbliga a pagare una somma pari al 2,00% (Due/00%) dell'importo anticipatamente rimborsato. Qui di seguito si riporta, come previsto dalla deliberazione del 9/2/2000 del Comitato Interministeriale per il Credito ed il Risparmio, l'esempio di rimborso anticipato: nell'ipotesi di rimborso di € 1.000,00 la commissione di estinzione sarà pari a € 20,00 (Venti/00). |
| Penale risoluzione del Contratto | 1,50% del debito residuo del Finanziamento Bancario alla data di risoluzione. |

| COMMISSIONI | |
|---|--|
| Commissione incasso rata | € 10 per singola rata |
| Commissione per pratiche rinunciate | corresponsione del 50% delle spese di istruttoria |
| Commissioni per concessione di deroghe o modifiche al contratto (Waiver fee) | 0,20% dell'importo del debito residuo del Finanziamento Bancario con un massimo di € 6.000 |
| Commissione di riesame (accollo Finanziamento Bancario, rinegoziazione delle condizioni e/o proroga dei termini di scadenza, proroga/dilazione di rata di finanziamento in scadenza; rinuncia/ sostituzioni di garanzie; presa d'atto di/consenso a modifiche societarie, implementazione/modifiche contratti su richiesta del Soggetto Beneficiario ecc.) | 0,20% dell'importo del Finanziamento Bancario con un massimo di € 12.000 |
| Commissioni per certificazione per revisori conti | € 150 |
| Commissioni per attestazione di sussistenza del | € 100 |

| | |
|---------|--|
| credito | |
|---------|--|

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Sono di seguito indicati gli altri costi che il Soggetto Beneficiario deve sostenere relativi anche a servizi prestati da terzi, quali quota parte del Finanziamento Bancario:

| | |
|---|---|
| Spese legali in genere | da corrispondere da parte del Soggetto Beneficiario al professionista incaricato, secondo le tariffe degli albi professionali |
| Spese notarili | la designazione del Notaio è effettuata liberamente dalla Soggetto Beneficiario. Gli oneri relativi vengono liquidati direttamente al Notaio dal Soggetto Beneficiario stesso. |
| Spese di perizia tecnica ed accertamenti successivi | Da corrispondere da parte del Soggetto Beneficiario al professionista incaricato, secondo le tariffe degli albi professionali - Iccrea Banca si riserva il diritto nel corso dell'affidamento, di procedere alla verifica del valore degli immobili concessi in garanzia. |
| Spese per tutela e recupero crediti (legali, notarili, consulenti professionali, servizi resi, costi vivi) | recupero integrale |
| Assicurazione | le polizze dovranno essere stipulate direttamente dall'affidato con Compagnia dallo stesso designata, purché di gradimento della Banca |
| Spese notarili per estratti o procure | € 50 |

| | |
|---|--|
| ONERI FISCALI | |
| <i>Per le operazioni superiori ai 18 mesi, ai sensi dell'art. 12 del D.L.145/2013, con apposita dichiarazione in atto, è possibile optare per l'applicazione all'apertura di credito di uno dei seguenti regimi fiscali:</i> | |
| <i>i sensi dell'art. 12 del D.L.145/2013, con apposita dichiarazione in atto, è possibile optare per l'applicazione all'apertura di credito di uno dei seguenti regimi fiscali:</i> | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ imposta di registro comprensiva di imposta di bollo su contratto, garanzie, quietanze ecc., nella misura prevista dalla vigente disposizione legislativa; ▪ imposta sostitutiva: 0,25% sull'importo erogato del Finanziamento, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 601/73 e successive integrazioni e modifiche. | |
| Spese registrazione contratto | A carico del Soggetto Beneficiario secondo la normativa fiscale vigente. |
| Imposte di bollo | A carico del Soggetto Beneficiario secondo la normativa fiscale |

| | |
|---|---|
| | vigente. |
| Imposta sostitutiva, ex art. 17 del DPR 601/73 | Applicabile nelle misure legislative e regolamentari tempo per tempo vigenti applicabili alla tipologia contrattuale prescelta. |
| Imposte e tasse presenti e future | A carico del Soggetto Beneficiario, come da previsioni delle disposizioni legislative tempo per tempo vigenti. |

- La Banca può concordare con il Soggetto Beneficiario altre spese e commissioni relative ai servizi prestati per un importo o percentuale almeno pari al recupero integrale dei costi sostenuti o da sostenere dalla Banca.
- Gli importi previsti a titolo di “spese di istruttoria” e di “commissioni” devono intendersi al netto delle spese di perizia e notarili, a carico degli affidati, da corrispondere direttamente ai professionisti.
- In caso di finanziamenti in pool gli importi previsti a titolo di spese e commissioni devono intendersi riferiti a ciascuna banca partecipante.

TEMPI DI EROGAZIONE

- **DURATA DELL'ISTRUTTORIA:** 70 giorni dalla data di ricezione di documentazione idonea ad una completa valutazione del rischio, e comunque entro i termini previsti dalla normativa pro-tempore vigente
- **DISPONIBILITA' DELL'IMPORTO:** Al riconoscimento da parte del Gestore del S.A.L. approvato, e comunque entro i termini previsti dalla normativa pro-tempore vigente

ESEMPIO RAPPRESENTATIVO DEL CALCOLO DEL TAEG – FINANZIAMENTO BANCARIO

IN CASO DI MUTUO A TASSO FISSO CONCESSO AD UNA IMPRESA DI GRANDI DIMENSIONI:

L'esempio rappresentativo per il calcolo del TAEG si riferisce ad un Contratto di Finanziamento avente le seguenti caratteristiche:

- Durata di 15 anni, comprensivo del periodo di Preammortamento pari a 4 anni;
- Importo complessivo del Progetto dell'operazione di Finanziamento pari a € 20 milioni, di cui: Importo del Contributo alla Spesa pari al 15%, Finanziamento Agevolato pari al 50% e del Finanziamento Bancario pari al 35%.
- Erogazioni: n. 3, di cui la prima pari al 40% dell'importo Finanziamento Agevolato, la seconda pari al 50% dell'importo del Finanziamento Agevolato e la terza pari al 10% dell'importo del Finanziamento Agevolato. Quest'ultime erogate rispettivamente a distanza di due anni ciascuna.

Per il calcolo esemplificativo del TAEG sono state considerate le seguenti condizioni economiche e contrattuali:

| | |
|--|--|
| Importo finanziato | € 7.000.000,00 |
| Durata del Contratto di Finanziamento | 15 anni |
| Tasso Annuo Nominale Fisso | 14,80% |
| Spese di istruttoria (con recupero delle spese di apertura pratica) | € 60.000,00 |
| Spese per stipula | € 30.000,00 |
| Spese per ogni erogazione | 1. 1ª Erogazione: € 500,00 2. 2ª Erogazione: € 500,00 |

| | |
|---|--|
| | 3. 3 ^a Erogazione: € 500,00 |
| Rimborsi spese per perizie giurate di tecnici di fiducia di Iccrea Banca (importi soggetti a stima) | 1. 1 ^a Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. Complessivamente stimate in € 3.275,00 2. 2 ^a Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. Complessivamente stimate in € 597,50 3. 3 ^a Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. Complessivamente stimate in € 597,50 |
| Commissione incasso rata | € 10,00 |
| Spese per l'invio delle comunicazioni periodiche previste dalla normativa vigente sulla trasparenza Bancaria (art. 119, comma 1, D. Lgs. 385/93) | € 0,00 (Modalità elettronica) |
| Oneri fiscali | 1. 1 ^a Erogazione: € 70.000,00 2. 2 ^a Erogazione: € 87.500,00 3. 3 ^a Erogazione: € 17.500,00 |
| TAEG | 16,244% |

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto.

IN CASO DI MUTUO A TASSO FISSO CONCESSO AD UNA IMPRESA DI MEDIE DIMENSIONI:

L'esempio rappresentativo per il calcolo del TAEG si riferisce ad un Contratto di Finanziamento avente le seguenti caratteristiche:

- Durata di 15 anni, comprensivo del periodo di Preammortamento pari a 4 anni;
- Importo complessivo del Progetto dell'operazione di Finanziamento pari a € 10 milioni, di cui: Importo del Contributo alla Spesa pari al 35%, Finanziamento Agevolato pari al 50% e del Finanziamento Bancario pari al 15%.
- Erogazioni: n. 3, di cui la prima pari al 40% dell'importo Finanziamento Agevolato, la seconda pari al 50% dell'importo del Finanziamento Agevolato e la terza pari al 10% dell'importo del Finanziamento Agevolato. Quest'ultime erogate rispettivamente a distanza di due anni ciascuna.

Per il calcolo esemplificativo del TAEG sono state considerate le seguenti condizioni economiche e contrattuali:

| | |
|--|---|
| Importo finanziato | € 1.500.000,00 |
| Durata del Contratto di Finanziamento | 15 anni |
| Tasso Annuo Nominale Fisso | 14,80% |
| Spese di istruttoria (con recupero delle spese di apertura pratica) | € 15.000,00 |
| Spese per stipula | € 7.500,00 |
| Spese per ogni erogazione | 1. 1 ^a Erogazione: € 500,00 2. 2 ^a Erogazione: € 500,00 3. 3 ^a Erogazione: € 500,00 |
| Rimborsi spese per perizie giurate di tecnici di fiducia di Iccrea Banca (importi soggetti a stima) | 1. 1 ^a Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. Complessivamente stimate in € 3.275,00 2. 2 ^a Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. Complessivamente stimate in € 597,00 3. 3 ^a Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. |

| | |
|---|--|
| | Completivamente stimate pari in € 597,00 |
| Commissione incasso rata | € 10,00 |
| Spese per l'invio delle comunicazioni periodiche previste dalla normativa vigente sulla trasparenza Bancaria (art. 119, comma 1, D. Lgs. 385/93) | € 0,00 (Modalità elettronica) |
| Oneri fiscali | 1. 1ª Erogazione: € 15.000,00 2. 2ª Erogazione: € 18.750,00 3. 3ª Erogazione: € 3.750,00 |
| TAEG | 17,624% |

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto.

IN CASO DI MUTUO A TASSO FISSO CONCESSO AD UNA IMPRESA DI PICCOLE DIMENSIONI:

L'esempio rappresentativo per il calcolo del TAEG si riferisce ad un Contratto di Finanziamento avente le seguenti caratteristiche:

- Durata di 15 anni, comprensivo del periodo di Preammortamento pari a 4 anni;
- Importo complessivo del Progetto dell'operazione di Finanziamento pari a € 5 milioni, di cui: Importo del Contributo alla Spesa pari al 40%, Finanziamento Agevolato pari al 50% e del Finanziamento Bancario pari al 10%.
- Erogazioni: n. 3, di cui la prima pari al 40% dell'importo Finanziamento Agevolato, la seconda pari al 50% dell'importo del Finanziamento Agevolato e la terza pari al 10% dell'importo del Finanziamento Agevolato. Quest'ultime erogate rispettivamente a distanza di due anni ciascuna.

Per il calcolo esemplificativo del TAEG sono state considerate le seguenti condizioni economiche e contrattuali:

| | |
|--|---|
| Importo finanziato | € 500.000,00 |
| Durata del Contratto di Finanziamento | 15 anni |
| Tasso Annuo Nominale Fisso | 14,80% |
| Spese di istruttoria (con recupero delle spese di apertura pratica) | € 5.000,00 |
| Spese per stipula | € 2.500,00 |
| Spese per ogni erogazione | 1. 1ª Erogazione: € 500,00 2. 2ª Erogazione: € 500,00 3. 3ª Erogazione: € 500,00 |
| Rimborsi spese per perizie giurate di tecnici di fiducia di Iccrea Banca (importi soggetti a stima) | 1. 1ª Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. Completivamente stimate in € 1.700,00 2. 2ª Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. Completivamente stimate in € 440,00 3. 3ª Erogazione: € 250 oltre spese di perizia. Completivamente stimate in € 440,00 |
| Commissione incasso rata | € 10,00 |
| Spese per l'invio delle comunicazioni periodiche previste dalla normativa vigente sulla trasparenza Bancaria (art. 119, comma | € 0,00 (Modalità elettronica) |

| | |
|--------------------|--|
| 1, D. Lgs. 385/93) | |
| Oneri fiscali | 1. 1ª Erogazione: € 5.000,00 2. 2ª Erogazione: € 6.250,00 3. 3ª Erogazione: € 1.250,00 |
| TAEG | 16,421% |

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali derivanti dalla mancata esecuzione di uno degli obblighi previsti nel contratto.

IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO (TEGM), previsto dall'articolo 2 della Legge 108/96 sull'usura, può essere consultato sui cartelli affissi nella Sede e nelle Filiali di Iccrea Banca S.p.A., nonché presso le Banche di Credito Cooperativo e sul sito internet (www.iccreabanca.it).

SEZIONE 4 - Clausole contrattuali, Recesso, Portabilità, Reclami e Tempi di chiusura del rapporto

Tempi di chiusura del rapporto - Recesso - Estinzione anticipata

Il rapporto si conclude quando è completato il piano dei pagamenti previsto in contratto. Tuttavia, se non diversamente stabilito dal contratto, il Soggetto Beneficiario può richiedere per iscritto alla Banca – con un preavviso di 30 giorni - di estinguere anticipatamente in tutto o in parte il Finanziamento, in corrispondenza con la scadenza di una rata di ammortamento. In tale caso il Soggetto Beneficiario dovrà corrispondere alla Banca il capitale residuo, gli interessi e gli oneri maturati fino al momento del recesso, nonché una penale o un compenso onnicomprensivo.

Reclami - Risoluzione stragiudiziale delle controversie

Per contestare un comportamento o un'omissione della Banca, il Soggetto Beneficiario potrà presentare un reclamo in forma scritta, a mezzo lettera anche raccomandata A/R all'Ufficio Reclami della Banca, in via Lucrezia Romana, 41/47 - 00178 ROMA, ovvero per via telematica all'indirizzo di posta elettronica reclami@iccrea.bcc.it o posta elettronica certificata reclami@pec.iccreabanca.it. La medesima Banca deve rispondere al reclamo entro 60 giorni dal ricevimento. Se il Soggetto Beneficiario non è soddisfatto della risposta della Banca ovvero se entro il termine di 60 giorni non ha ricevuto risposta dalla stessa può rivolgersi all' Arbitro Bancario e Finanziario (ABF), nei limiti di competenza dello stesso. Il modulo per presentare il ricorso all'ABF è disponibile sul sito www.arbitrobancariofinanziario.it, nel quale si trovano tutte le ulteriori informazioni sul funzionamento di tale organismo e una guida denominata "ABF in parole semplici" redatta dallo stesso.

La predetta documentazione è disponibile anche presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure presso gli Uffici della Banca o sul suo sito internet nella sezione "Reclami". Si evidenzia che, prima di presentare ricorso all'ABF, è necessario che il Soggetto Beneficiario abbia presentato reclamo alla Banca.

Il Soggetto Beneficiario e la Banca concordano che, in alternativa a quanto sopra ovvero se il Soggetto Beneficiario non è soddisfatto della risposta della Banca sul reclamo o non intende ricorrere all'ABF ovvero per le controversie che non possono essere trattate da quest'ultimo, ciascuna parte può rivolgersi all'organismo di mediazione finalizzato alla Conciliazione, costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR - con sede in Via delle Botteghe Oscure, 54 - 00186 Roma, iscritto nel registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia. Le parti concordano che il procedimento di mediazione si svolgerà nel medesimo luogo del giudice territorialmente competente a giudicare la relativa causa, ai sensi di quanto previsto contrattualmente. Nel rispetto della libertà di scelta

dell'organismo di mediazione finalizzato alla conciliazione, il Soggetto Beneficiario e la Banca potranno concordare per iscritto, anche successivamente alla sottoscrizione del contratto, di rivolgersi ad un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Ai sensi dell'art. 5 comma 1bis del D. Lgs. 28/2010, prima di rivolgersi all'Autorità Giudiziaria Ordinaria è necessario essersi rivolti all'ABF o all'organismo di mediazione di cui sopra.

Maggiori e più dettagliate informazioni sono disponibili e consultabili sul sito della Banca al seguente indirizzo internet www.lccreabanca.it sezione "Reclami".

SEZIONE 5 - Legenda

| | |
|-----------------------------------|--|
| AGEVOLAZIONI | Sono gli interventi dei quali il Soggetto Beneficiario può beneficiare, nell'ambito della Normativa Applicabile. |
| AMMORTAMENTO | è il processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota di interessi, calcolati al tasso convenuto nel Contratto di Finanziamento |
| BANCA FINANZIATRICE | è l'Istituto di Credito che a seguito dell'adesione alla convenzione con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., per la regolamentazione dei rapporti di concessione dei finanziamenti, svolge la valutazione e, in caso di esito positivo e qualora ricorrano i presupposti, concede al Soggetto Beneficiario il finanziamento bancario e svolge le attività relative alla stipula, all'erogazione ed alla gestione del finanziamento, ivi comprese le attività necessarie alla costituzione, modifica e cancellazione di garanzie, nonché al recupero dei relativi crediti |
| CDP | CDP Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. |
| COMUNICAZIONE PERIODICA | comunicazione scritta inviata o consegnata dalla Banca al Soggetto Beneficiario alla scadenza del contratto e, comunque, almeno una volta l'anno; dà informazioni circa lo svolgimento del rapporto ed un quadro aggiornamento delle condizioni applicate |
| CONTRATTO DI FINANZIAMENTO | è il contratto con il quale la Banca Finanziatrice, per sé, con riferimento al finanziamento bancario, ed in nome e per conto della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con riferimento al finanziamento agevolato, perfeziona con i Soggetti Beneficiari il finanziamento, senza vincolo di solidarietà con Cassa Depositi e Prestiti |
| DIFFERENZIALE INTERESSI | indica l'agevolazione di cui il Soggetto Beneficiario gode in termini di differenza tra gli interessi calcolati al tasso di attualizzazione e rivalutazione, fissato ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 123 vigente alla data di stipula del Contratto di Finanziamento, ed al tasso agevolato applicato dalla Cassa Depositi e |

| | |
|------------------------------------|---|
| | Prestiti S.p.A. |
| EURIBOR | l'Euro Interbank Offered Rate è il tasso sui depositi interbancari, calcolato come media delle quotazioni effettuate da un panel di importanti banche europee che segnalano quotidianamente i tassi lettera per varie durate |
| FINANZIAMENTO | è l'insieme del Finanziamento Agevolato e del Finanziamento Bancario |
| FINANZIAMENTO AGEVOLATO | è il finanziamento a medio-lungo termine concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al Soggetto Beneficiario per il programma di investimento oggetto della domanda di agevolazione |
| FINANZIAMENTO BANCARIO | è il finanziamento di durata pari e di importo uguale al Finanziamento Agevolato, destinato alla copertura dell'investimento ammissibile, concesso a tasso di mercato dalla Banca Finanziatrice al Soggetto Beneficiario |
| FONDO ROTATIVO CDP O FRI | è il Fondo rotativo per il sostegno alle imprese e agli investimenti in ricerca |
| I.R.S. | I.R.S. è acronimo di Interest Rate Swap. Il tasso di interesse IRS, maggiorato dello spread determina il tasso sui finanziamenti a tasso fisso. È amministrato da ICE Benchmark Administrator ed è diffuso giornalmente dalla FBE (Federazione Bancaria Europea) ed è pari ad una media ponderata delle quotazioni alle quali le Banche operanti nell'Unione Europea realizzano l'Interest Rate Swap. Il tasso IRS viene pubblicato dal quotidiano economico "Il Sole 24 ORE", per scadenze che vanno da 1 a 50 anni. |
| INTERESSE DI MORA | rappresenta il maggior tasso da applicare sulle somme pagate tardivamente. Se il tasso di mora è indicizzato, viene preso a parametro il tasso vigente il giorno della mora |
| ISTRUTTORIA | Analisi svolta dalla Banca Finanziatrice a seguito della presentazione della domanda di finanziamento al fine di valutare la concedibilità del credito richiesto |
| PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE | rappresenta il valore preso a riferimento per la determinazione del tasso di interesse applicato al rapporto |
| PIANO DI AMMORTAMENTO | è il piano del rimborso del Finanziamento con l'indicazione della composizione e della scadenza delle singole rate. I piani di ammortamento vengono predisposti e/o aggiornati dalla Banca Finanziatrice ad ogni erogazione ed allegati agli atti di quietanza |
| PREAMMORTAMENTO | è il periodo preliminare al piano di ammortamento di rimborso rateale del Finanziamento, durante il quale il Soggetto Beneficiario ha la piena disponibilità del capitale iniziale. Durante questo periodo, la cui durata è |

| | |
|--|---|
| | fissata nel Contratto di Finanziamento, il Soggetto Beneficiario si limita a pagare alle scadenze la sola quota di interessi sulla somma mutuata, al tasso convenuto nel Contratto di Finanziamento medesimo |
| RATA | pagamento che il Soggetto Beneficiario effettua periodicamente per la restituzione del finanziamento secondo cadenze stabilite contrattualmente (semestrali). Se di preammortamento, la rata è composta dai soli interessi maturati sul capitale, se di ammortamento, la rata è composta da una quota capitale, cioè una parte dell'importo prestato e da una quota interessi, relativa a una parte degli interessi dovuti per il Finanziamento |
| SOGGETTO GESTORE | indica il raggruppamento temporaneo di operatori economici, costituitosi con atto 20 e 21 dicembre 2021 (registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 24 dicembre 2021 al n. 16723 serie 1T), con mandataria Banca del Mezzogiorno-Mediocredito Centrale S.p.A., incaricato dal Ministero per la gestione degli interventi agevolativi di cui al Provvedimento FRI Specializzazione Intelligente; |
| SOGGETTO BENEFICIARIO | è l'impresa economicamente e finanziariamente sana che beneficia, sulla base di quanto previsto dalla Normativa di Riferimento, delle agevolazioni concesse ai sensi del relativo Atto di Concessione e stipula con la Banca Finanziatrice il Contratto di Finanziamento, in possesso dei requisiti di cui alla Normativa di Riferimento |
| SPESE DI ISTRUTTORIA | spese per le indagini e le analisi espletate dalla Banca volte a determinare la capacità di indebitamento del Soggetto Beneficiario e la forma di finanziamento più opportuna |
| SPREAD o MARGINE | è la maggiorazione contrattualmente concordata, da applicare al parametro di indicizzazione per la determinazione del tasso variabile ovvero all'I.R.S. (Interest Rate Swap) per la determinazione del tasso fisso |
| TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) | Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio le spese di istruttoria pratica. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili |
| TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO (TAN) | Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato. |
| TASSO DI MORA | Tasso degli interessi dovuti in caso di ritardo o di inadempimento nel pagamento delle somme dovute |
| TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO (TEGM) | tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura n. 108/1996 utilizzato per determinare il tasso soglia come di seguito indicato, tasso che serve per verificare se il tasso di interesse applicato alla singola operazione è |

| | |
|---|--|
| | usurario |
| TASSO SOGLIA | il tasso massimo che può essere praticato dalla banca ed è determinato ai sensi dell'art. 2 della L. 108/1996 ed è pari al minore tra i seguenti parametri: (a) TEGM aumentato di un quarto del suo valore, sui si aggiunge un margine di ulteriori quattro punti percentuali e (b) TEGM aumentato di otto punti percentuali |
| TASSO UFFICIALE DI RIFERIMENTO (TUR) | è il tasso di interesse stabilito dalla Banca Centrale Europea (BCE) per le operazioni di rifinanziamento principali dell'Eurosistema. Questo tasso è utilizzato come riferimento per molte operazioni finanziarie e influisce sui tassi di interesse applicati dalle banche ai loro clienti |

Iccrea Banca S.p.A.

Via Lucrezia Romana 41/47 ROMA

www.iccreabanca.it