

Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa



Società Cooperativa con sede legale in Alba (Cuneo), Via Cavour n. 4
iscritta all'Albo delle Banche al n. 205.50,
all'Albo delle Società Cooperative al n. A 161532 e al Registro delle Imprese di Cuneo, Codice Fiscale e Partita
IVA 00236570040

SUPPLEMENTO AL PROSPETTO DI BASE

RELATIVO AL PROGRAMMA DI EMISSIONE DI PRESTITI OBBLIGAZIONARI DENOMINATO

“BANCA D’ALBA – CREDITO COOPERATIVO - TASSO FISSO”

“BANCA D’ALBA – CREDITO COOPERATIVO – STEP UP STEP DOWN”

“BANCA D’ALBA – CREDITO COOPERATIVO – ZERO COUPON”

“BANCA D’ALBA – CREDITO COOPERATIVO – TASSO VARIABILE”

di Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società
Cooperativa
in qualità di emittente e responsabile del collocamento

Il presente Documento costituisce un Supplemento al Prospetto di Base depositato presso la CONSOB in data 02/01/2014 a seguito dell’approvazione comunicata con nota n. 0098789/13 del 24/12/2013.

Il presente Supplemento è stato redatto in conformità all’art. 94 comma 7 del T.U.F. ed è stato depositato presso la Consob in data 29/04/2014 a seguito dell’approvazione comunicata con nota n. 0031866/14 del 16/04/2014.

Il presente documento è stato redatto al fine di correggere i dati contenuti nella tabella “Indicatori di liquidità” presente nella Nota di Sintesi e nel Documento di Registrazione.

Ai sensi dell’art. 95-bis co. 2 del d.lgs 58/98 (T.U.F.) gli investitori che hanno già concordato di sottoscrivere le obbligazioni prima della pubblicazione di un supplemento, hanno il diritto esercitabile, entro 2 giorni lavorativi dopo tale pubblicazione, di revocare la loro accettazione.

L'adempimento di pubblicazione del presente Supplemento al Prospetto di Base non comporta alcun giudizio della CONSOB sull'opportunità dell'investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi. Il presente Supplemento, unitamente al Prospetto di Base e Condizioni Definitive, come di volta in volta modificati ed integrati, sono a disposizione del pubblico gratuitamente presso la sede legale della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa, anche denominata "Banca d'Alba credito cooperativo sc", con sede legale in Alba (Cuneo), Via Cavour n. 4, ed è altresì consultabile sul sito internet della banca all'indirizzo web www.bancadalba.bcc.it.

INDICE

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'	4
MOTIVAZIONI DEL SUPPLEMENTO.....	5
MODIFICHE ALLA COPERTINA DEL PROSPETTO DI BASE.....	6
NOTA DI SINTESI (SEZIONE 3)	8
DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE (SEZIONE 5).....	11
MODIFICHE ALLA COPERTINA DELLE CONDIZIONI DEFINITIVE DEL PROSPETTO DI BASE.....	16

PERSONE RESPONSABILI

La Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese società cooperativa, con sede legale in Alba (Cuneo), Via Cavour n. 4 legalmente rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Felice Cerruti, munito dei necessari poteri, si assume la responsabilità dell'informazioni contenute nel presente Supplemento al Prospetto di Base.

Dichiarazione di Responsabilità

La Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese società cooperativa come sopra rappresentata, dichiara di aver adottato la ragionevole diligenza richiesta ai fini della redazione del presente Supplemento al Prospetto di Base e attesta che le informazioni ivi contenute sono, per quanto a propria conoscenza, conformi ai fatti e non presentano omissioni tali da alterarne il senso.

Banca di Credito Cooperativo di Alba,
Langhe, Roero e del Canavese società cooperativa
Il Presidente: Felice Cerruti

MOTIVAZIONI DEL SUPPLEMENTO

Il presente Supplemento, predisposto ai sensi dell'art. 94 co. 7 del d.lgs 58/98 (T.U.F.) e dell'art. 6 co. 2 del regolamento emittenti giusta delibera Consob n. 11971/1999 e successive modifiche, è stato predisposto al fine di correggere i dati inseriti nella tabella "Indicatori di liquidità" presente nell'elemento B.12 della Nota di sintesi e nel paragrafo 3.2 del Documento di Registrazione..

Il Supplemento al Prospetto di Base riporta le titolazioni corrispondenti ai Paragrafi del Prospetto di Base oggetto di modifiche.

Gli investitori che hanno già concordato di sottoscrivere le Obbligazioni (IT0005000788, IT0005000770, IT0004991607, IT0004991615) prima della pubblicazione del presente Supplemento potranno esercitare il diritto di revoca ai sensi dell'art. 95 bis, comma 2, D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998 (Testo Unico della Finanza), come successivamente modificato, entro il secondo giorno lavorativo successivo alla pubblicazione del presente Supplemento mediante l'invio di una comunicazione scritta all'indirizzo dell'Emittente indicato si seguito:

**Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa
Via Cavour n. 4 Alba (Cuneo).**

MODIFICHE ALLA COPERTINA DEL PROSPETTO DI BASE

Per effetto del presente Supplemento la copertina del Prospetto di Base è sostituita dalla copertina di seguito riportata:

Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa



Società Cooperativa con sede legale in Alba (Cuneo), Via Cavour n. 4
iscritta all'Albo delle Banche al n. 205.50,
all'Albo delle Società Cooperative al n. A 161532 e al Registro delle Imprese di Cuneo, Codice Fiscale e Partita
IVA 00236570040

PROSPETTO DI BASE

RELATIVO AL PROGRAMMA DI EMISSIONE DI PRESTITI OBBLIGAZIONARI DENOMINATO

“BANCA D'ALBA – CREDITO COOPERATIVO - TASSO FISSO”

“BANCA D'ALBA – CREDITO COOPERATIVO – STEP UP STEP DOWN”

“BANCA D'ALBA – CREDITO COOPERATIVO – ZERO COUPON”

“BANCA D'ALBA – CREDITO COOPERATIVO – TASSO VARIABILE”

di Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società
Cooperativa
in qualità di emittente e responsabile del collocamento

depositato presso la CONSOB in data 02/01/2014 a seguito dell'approvazione comunicata con nota
n. 0098789/13 del 24/12/2013

Il presente Documento, unitamente agli allegati, costituisce il Prospetto di Base (il “**Prospetto di Base**”) ai fini della Direttiva 2003/71/CE (la “**Direttiva Prospetto**”) come successivamente modificata ed è redatto in conformità al Regolamento 2004/809/CE così come modificato ed integrato dai regolamenti delegati 2012/486/UE e 2012/862/UE e al regolamento adottato dalla CONSOB con Delibera n. 11971/1999 e successive modifiche.

Il presente Prospetto di Base si compone di una Nota di Sintesi (la “**Nota di Sintesi**”) che riassume le caratteristiche dell’Emittente e degli Strumenti Finanziari, nonché i rischi associati agli stessi; del Documento di Registrazione (“**Documento di Registrazione**”) che contiene le informazioni che figurano nello schema XI del Regolamento 2004/809/CE sulla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese s.c. (anche denominata “Banca d’Alba credito cooperativo sc”, e/o la “**BCC**” e/o l’“**Emittente**”), in qualità di Emittente di una o più serie di emissioni (ciascuna un “**Prestito Obbligazionario**”), titoli di debito di valore nominale unitario inferiore ad Euro 100.000 (le “**Obbligazioni**” e ciascuna una “**Obbligazione**”) , di una Nota Informativa sugli strumenti finanziari (la “**Nota Informativa**”), che contiene informazioni relative a ciascuna serie di emissioni di Obbligazioni e del Supplemento depositato presso la Consob in data 29/04/2014 a seguito di approvazione comunicata con nota n. prot 0031866/14 del 16/04/2014.

In occasione di ciascun Prestito, l’Emittente predisporrà le Condizioni Definitive cui sarà allegata la Nota di Sintesi della singola emissione, che descriveranno le caratteristiche delle obbligazioni e che saranno pubblicate entro il giorno antecedente l’inizio dell’offerta (le “**Condizioni Definitive**”)

L’investitore è invitato a leggere con particolare attenzione la sezione “**Fattori di Rischio**”.

Le espressioni definite all’interno del Prospetto di Base (ossia quelle che compaiono con la lettera iniziale maiuscola) manterranno lo stesso significato.

L’adempimento di pubblicazione del Prospetto di Base non comporta alcun giudizio della CONSOB sull’opportunità dell’investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi. Il presente Prospetto di Base è a disposizione del pubblico gratuitamente presso la sede legale della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa, anche denominata “Banca d’Alba credito cooperativo sc”, con sede legale in Alba (Cuneo), Via Cavour n. 4, ed è altresì consultabile sul sito internet della banca all’indirizzo web www.bancadalba.bcc.it.

Per effetto del presente Supplemento l'elemento B.12 denominato "Informazioni finanziarie fondamentali selezionate sull'Emittente" è sostituito dall'elemento di seguito riportato:

SEZIONE 3 – NOTA DI SINTESI

<p>B.12</p>	<p>Informazioni finanziarie fondamentali selezionate sull'Emittente</p>	<p>Si riporta di seguito una sintesi delle informazioni finanziarie della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese s.c. tratti dal bilancio consolidato al 31 Dicembre 2011, 31 Dicembre 2012 e dalla relazione semestrale al 30/06/2013 sottoposti a revisione dalla Società Deloitte& Touche S.p.A. I dati sono stati redatti secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS e tengono conto della fusione per incorporazione della Banca di Credito Cooperativo di Vische e del Verbano Cusio Ossola sc avvenuta con atto di fusione del 19 giugno 2012 e con decorrenza 1 luglio 2012.</p> <p>Tabella 1: Patrimonio di vigilanza e coefficienti patrimoniali (Valori espressi in migliaia di Euro)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31/12/2011</th> <th>31/12/2012</th> <th>30/06/2013</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Total Capital Ratio</td> <td>11,31%</td> <td>11,40%</td> <td>11,28%</td> </tr> <tr> <td>Tier 1 Capital Ratio</td> <td>8,20%</td> <td>8,53%</td> <td>8,73%</td> </tr> <tr> <td>Core Tier 1 Ratio</td> <td>8,20%</td> <td>8,53%</td> <td>8,73%</td> </tr> <tr> <td>Importo attività ponderate per il rischio</td> <td>2.740.536</td> <td>2.927.600</td> <td>2.906.763</td> </tr> <tr> <td>Patrimonio di Vigilanza (migliaia di €)</td> <td>310.013</td> <td>333.892</td> <td>328.028</td> </tr> <tr> <td>di cui di base</td> <td>224.649</td> <td>249.859</td> <td>253.839</td> </tr> <tr> <td>di cui supplementare</td> <td>85.364</td> <td>84.033</td> <td>74.189</td> </tr> </tbody> </table> <p>Il Tier 1 Capital Ratio e il Core Tier 1 Ratio coincidono come valori in quanto non sono stati emessi strumenti ibridi computabili nel patrimonio di base. La variazione in diminuzione del patrimonio di vigilanza al 30/6/2013 rispetto al 31/12/2012 pari a circa € 5,8 mln è causata dalla variazione delle seguenti voci:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Patrimonio di Base: +7 mln riserve per destinazione pro-quota dell'utile 2012 a riserva legale -3 mln minori utili in quanto trattasi di dato semestrale • Patrimonio supplementare: -9,9 mln passività subordinate di 2° livello 		31/12/2011	31/12/2012	30/06/2013	Total Capital Ratio	11,31%	11,40%	11,28%	Tier 1 Capital Ratio	8,20%	8,53%	8,73%	Core Tier 1 Ratio	8,20%	8,53%	8,73%	Importo attività ponderate per il rischio	2.740.536	2.927.600	2.906.763	Patrimonio di Vigilanza (migliaia di €)	310.013	333.892	328.028	di cui di base	224.649	249.859	253.839	di cui supplementare	85.364	84.033	74.189
	31/12/2011	31/12/2012	30/06/2013																															
Total Capital Ratio	11,31%	11,40%	11,28%																															
Tier 1 Capital Ratio	8,20%	8,53%	8,73%																															
Core Tier 1 Ratio	8,20%	8,53%	8,73%																															
Importo attività ponderate per il rischio	2.740.536	2.927.600	2.906.763																															
Patrimonio di Vigilanza (migliaia di €)	310.013	333.892	328.028																															
di cui di base	224.649	249.859	253.839																															
di cui supplementare	85.364	84.033	74.189																															

Tabella 2: Principali indicatori di rischiosità creditizia posti a confronto con i corrispondenti dati espressi dal sistema bancario italiano per classe dimensionale di appartenenza della Banca d'Alba (banche piccole)

	31/12/2011 Banca d'Alba	31/12/2012 Banca d'Alba	31/12/2012 Sistema*	30/06/2013 Banca d'Alba	30/06/2013 Sistema*
Sofferenze lorde/impieghi lorde (clientela)	3,39%	4,63%	7,40%	5,92%	8,00%
Sofferenze nette/impieghi netti (clientela)	1,71%	2,46%	3,36%**	3,11%	3,75%**
Partite anomale lorde/impieghi lorde (clientela)	6,25%	8,96%	14,40%	10,97%	15,40%
Partite anomale nette/impieghi netti (clientela)	4,45%	6,65%	n.d.	7,95%	n.d.
Rapporto di copertura delle partite anomale	30,19%	27,73%	37,80%	30,07%	38,20%
Rapporto di copertura delle sofferenze	50,70%	48,32%	56,00%	49,29%	55,80%
Rapporto sofferenze nette/Patrimonio Netto	21,06%	25,61%	n.d.	32,71%	n.d.

*Fonte: Banca d'Italia – Rapporto sulla stabilità finanziaria n. 5 – aprile 2013 e n. 6 – novembre 2013

**Fonte: Abi Monthly Outlook – novembre 2013

Il deterioramento di tutti gli indici di rischiosità creditizia evidenziati dalla tabella sopra esposta, è legato al perdurare delle condizioni di crisi economica generale. In particolare, si evidenzia che il eterioramento degli indici di rischiosità sopra riportati, è stato determinato dal passaggio a sofferenza di posizioni precedentemente classificate tra le partite deteriorate e/o in bonis, Il peggioramento degli indici delle partite anomale rapportate agli impieghi proseguito anche nel 1° semestre del corrente anno è dovuto al passaggio a partite deteriorate di posizioni precedentemente classificate in bonis.

Grandi rischi

Impieghi classificati come grandi rischi sul totale degli impieghi netti	31/12/2011	31/12/2012	30/06/2013
	6,11%	7,18%	11,12%

Al 30 giugno 2013 I Grandi Rischi sono costituiti da sei posizioni a ammontano ad un totale di euro 1.534 milioni il cui valore ponderato è pari ad euro 334 milioni. Il ratio di cui sopra è calcolato considerando il corrispondente valore ponderato.

Indicatori di liquidità

	31/12/2011	31/12/2012	30/06/2013
Loan to Deposit Ratio (I)	0,96	0,91	0,85
Liquidity Coverage Ratio (II)	0,83	3,85	4,07
Net Stable Funding Ratio (III)	1,02	1,01	1,07

Indicatori calcolati secondo il documento "Basilea 3 – Il liquidity Coverage Ratio e gli strumenti di monitoraggio del rischio di liquidità" e forniti dal sistema ALM di Cassa Centrale Banca.

(I) Il Loan to Deposit Ratio esprime il rapporto tra l'ammontare totale degli impieghi lordi e l'ammontare totale della raccolta diretta. L'indicatore evidenzia una positiva contrazione dello 0,06 rispetto al 31 dicembre 2012 dovuta ad un decremento degli impieghi (-1,45%) a fronte di una crescita della raccolta (+5,17%).

(II) Il Liquidity Coverage Ratio esprime il rapporto tra l'ammontare delle attività prontamente monetizzabili disponibili (la cassa ed i titoli prontamente liquidabili detenuti dalla banca) e lo sbilancio monetario progressivo cumulato a 1 mese stimato in condizioni di normalità gestionale. La modesta variazione dell'indice intervenuta rispetto al dicembre 2012 (0,22) è riconducibile alla fisiologica variazione della liquidità aziendale misurata tempo per tempo.

(III) Il Net Stable Funding Ratio è determinato rapportando l'ammontare complessivo delle fondi stabili di raccolta (patrimonio della banca, indebitamento a medio/lungo termine, quota stabile dei depositi) al valore degli impieghi di medio/lungo periodo. La crescita dell'indicatore è dovuta principalmente alla contrazione degli impieghi.

Tabella 3: Principali dati di conto economico (Valori espressi in migliaia di Euro)

	31/12/2011	31/12/2012	variazione %	30/06/2012	30/06/2013	variazioni %
Margine d'interesse	62.523	64.632	3,37%	30.760	32.141	4,49%
Margine di Intermediazione	84.570	98.627	16,62%	47.369	66.064	39,47%
Risultato netto della gestione finanziaria ed assicurativa	64.933	69.326	6,77%	35.227	38.825	10,21%
Costi operativi	50.143	55.391	10,47%	26.946	29.064	7,90%
Utile Netto	9.208	9.909	7,61%	5.494	5.314	- 3,28%

Margine di interesse: la dinamica di crescita è dovuta principalmente alla crescita dei volumi gestiti anche a seguito dell'operazione di fusione per incorporazione della Banca di Credito Cooperativo di Vische e del Verbanco Cusio Ossola s.c. avvenuta nell'esercizio 2012 ed all'aumento dei tassi medi raccolta/impieghi; nonostante la diminuzione dei tassi medi ufficiali e dei tassi di mercato si evidenzia un miglioramento della forbice

Margine di intermediazione: il valore al 30/06/2013 beneficia principalmente dell'utile da cessione o di riacquisto di attività finanziarie disponibili per la vendita e passività finanziarie, del risultato netto dell'attività di negoziazione a cui si aggiunge un incremento del 9,9% delle commissioni nette.

Risultato netto della gestione finanziaria ed assicurativa: il perdurare della situazione economica sfavorevole del nostro Paese ha portato le rettifiche nette sui crediti a 27,2 milioni di euro .

Costi operativi: la dinamica dei costi è influenzata dai valori espressi dalla Banca oggetto di fusione per incorporazione

Utile netto: la flessione è determinata in particolare dalla variazione della riserva sul portafoglio attività finanziarie disponibili per la vendita pari a - 8,8 milioni di euro.

Tabella 4: Principali dati di stato patrimoniale (Valori espressi in migliaia di Euro)

	31/12/2011	31/12/2012	30/06/2013
Raccolta diretta	2.830.210	3.154.948	3.318.107
Raccolta indiretta	1.366.000	1.545.000	1.598.000
Attività finanziarie	4.196.210	4.730.052	4.916.107
Impieghi	2.701.794	2.893.206	2.851.728
Totale attivo	3.458.588	4.307.981	4.557.206
Patrimonio netto	219.168	277.518	271.273
Capitale sociale	46.136	46.952	46.910

La crescita costante dei principali dati di stato patrimoniale suesposti è riconducibile all'incremento della base sociale e alla sempre maggior fiducia accordata dalla clientela del territorio all'Emittente, nonché all'operazione straordinaria di fusione per incorporazione della Banca di Credito Cooperativo di Vische e Verbanco Cusio Ossola s.c. avvenuta nel corso del 2012. (1) Raccolta diretta: comprende le voci del passivo dello stato patrimoniale 20 "Debiti verso clientela" 30 "Titoli in circolazione" 50 "Passività finanziarie valutate al fair value"(2) Impieghi: comprende la voce dell'attivo dello stato patrimoniale 70 "Crediti verso clientela".

Il patrimonio netto è in calo al 30/6/2013 per effetto della diminuzione dell'utile di esercizio.

Si riportano di seguito alcuni dati patrimoniali relativi al 30/06/13 e la variazione percentuale rispetto al 31/12/12

		<p><i>Raccolta complessiva</i> La raccolta complessiva presenta un saldo puntuale di fine periodo di 4.916 milioni di euro, evidenziando un incremento sul 31/12/2012 di 186 milioni di euro, pari al 3,93%.</p> <p><i>Raccolta diretta</i> La raccolta diretta, comprensiva dei pronti contro termine, si attesta a 3.318 milioni di euro ed evidenzia un aumento del 5,19% rispetto la fine del 2012 pari a 164 milioni di euro.</p> <p><i>Raccolta indiretta</i> La raccolta indiretta, all'interno della quale vengono ricondotti i prodotti di risparmio gestito, i titoli e le altre attività finanziarie detenute dalla clientela sui depositi amministrati, presenta un saldo di fine periodo pari a 1.598 milioni di euro, in aumento sul 31/12/2012 di 53 milioni di euro pari al 3,43%.</p> <p><i>Composizione impieghi</i> Gli impieghi netti verso la clientela ammontano a 2.851 milioni di euro, con un decremento rispetto al 31/12/2012 del 1,45%. Gli impieghi nei confronti dei Soci, unitamente alle attività prive di rischio, sono pari al 31/12/2012 al 63,59% rispetto al 63,266% del 2011 e al 65,34% del 30/06/2013</p>
--	--	---

Per effetto del presente Supplemento il fattore di rischio denominato "Rischio di esito di accertamento ispettivo di Banca d'Italia" inserito nell'elemento D.2 denominato "Fattori di rischio relativi all'Emittente" è sostituito dal fattore di rischio di seguito riportato:

- **Rischio di esito di accertamento ispettivo di Banca d'Italia**

E' il rischio connesso alle risultanze dell'accertamento ispettivo della Banca d'Italia conclusasi il 10 gennaio c.a. con particolare riferimento alle valutazioni effettuate sulla qualità del credito e dei conseguenti accantonamenti richiesti.

SEZIONE 5 – DOCUMENTO DI REGISTRAZIONE

Per effetto del presente Supplemento il fattore di rischio denominato "Rischio di esito di accertamento ispettivo di Banca d'Italia" inserito nel paragrafo 3. denominato "FATTORI DI RISCHIO" è sostituito dal fattore di rischio di seguito riportato:

3. FATTORI DI RISCHIO

Rischio di esito di accertamento ispettivo di Banca d'Italia

E' il rischio connesso alle risultanze dell'accertamento ispettivo della Banca d'Italia conclusasi il 10 gennaio c.a. con particolare riferimento alle valutazioni effettuate sulla qualità del credito e dei conseguenti accantonamenti richiesti.

Per effetto del presente Supplemento il paragrafo 3.2 INFORMAZIONI FINANZIARIE SELEZIONATE è sostituito dal paragrafo di seguito riportato:

3.2 INFORMAZIONI FINANZIARIE SELEZIONATE

Si riporta di seguito una sintesi delle informazioni finanziarie della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese s.c. tratti dal bilancio consolidato al 31 Dicembre 2011, 31 Dicembre 2012 e dalle relazioni semestrali al 30/06/2012 e 30/06/2013 sottoposti a revisione dalla Società Deloitte& Touche S.p.A. I dati sono stati redatti secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS e tengono conto della fusione per incorporazione della Banca di Credito Cooperativo di Vische e del Verbano Cusio Ossola sc avvenuta con atto di fusione del 19 giugno 2012 e con decorrenza 1 luglio 2012.

Tabella 1: Patrimonio di vigilanza e coefficienti patrimoniali

	31/12/2011	31/12/2012	30/06/2013
Total Capital Ratio	11,31%	11,40%	11,28%
Tier 1 Capital Ratio	8,20%	8,53%	8,73%
Core Tier 1 Ratio	8,20%	8,53%	8,73%
Importo attività ponderate per il rischio (migliaia di euro)	2.740.536	2.927.600	2.906.63
Patrimonio di Vigilanza (migliaia di euro)	310.013	333.892	328.028
di cui di base	224.649	249.859	253.839
di cui supplementare	85.364	84.033	74.189

Il Tier 1 Capital Ratio e il Core Tier 1 Ratio coincidono come valori in quanto non sono stati emessi strumenti ibridi computabili nel patrimonio di base. La variazione in diminuzione del patrimonio di vigilanza al 30/6/2013 rispetto al 31/12/2012 pari a circa € 5,8 mln è causata dalla variazione delle seguenti voci:

- Patrimonio di Base: +7 mln riserve per destinazione pro-quota dell'utile 2012 a riserva legale
-3 mln minori utili in quanto trattasi di dato semestrale
- Patrimonio supplementare: -9,9 mln passività subordinate di 2° livello

Tabella 2: Principali indicatori di rischiosità creditizia posti a confronto con i corrispondenti dati espressi dal sistema bancario italiano per classe dimensionale di appartenenza della Banca d'Alba (banche piccole)

	31/12/2011 Banca d'Alba	31/12/2012 Banca d'Alba	31/12/2012 Sistema*	30/06/2013 Banca d'Alba	30/06/2013 Sistema*
Sofferenze lorde/impieghi lordi (clientela)	3,39%	4,63%	7,40%	5,92%	8,00%
Sofferenze nette/impieghi netti (clientela)	1,71%	2,46%	3,36%**	3,11%	3,75%**
Partite anomale lorde/impieghi lordi (clientela)	6,25%	8,96%	14,40%	10,97%	15,40%
Partite anomale nette/impieghi netti (clientela)	4,45%	6,65%	n.d.	7,95%	n.d.
Rapporto di copertura delle partite anomale	30,19%	27,73%	37,80%	30,07%	38,20%
Rapporto di copertura delle sofferenze	50,70%	48,32%	56,00%	49,29%	55,80%
Rapporto sofferenze nette/Patrimonio Netto	21,06%	25,61%	n.d.	32,71%	n.d.

*Fonte: Banca d'Italia – Rapporto sulla stabilità finanziaria n. 5 – aprile 2013 e n. 6 – novembre 2013

**Fonte: Abi Monthly Outlook - novembre 2013

Il deterioramento di tutti gli indici di rischiosità creditizia evidenziati dalla tabella sopra esposta, è legato al perdurare delle condizioni di crisi economica generale. In particolare, si evidenzia che il deterioramento degli indici di rischiosità sopra riportati, è stato determinato dal passaggio a sofferenza di posizioni precedentemente classificate tra le partite deteriorate e/o in bonis, Il peggioramento degli indici delle partite anomale rapportate agli impieghi proseguito anche nel 1° semestre del corrente anno è dovuto al passaggio a partite deteriorate di posizioni precedentemente classificate in bonis.

Grandi rischi

Impieghi classificati come grandi rischi sul totale degli impieghi netti	31/12/2011	31/12/2012	30/06/2013
	6,11%	7,18%	11,12%

Al 30 giugno 2013 I Grandi Rischi sono costituiti da sei posizioni a ammontano ad un totale di euro 1.534 milioni il cui valore ponderato è pari ad euro 334 milioni. Il ratio di cui sopra è calcolato considerando il corrispondente valore ponderato.

Indicatori di liquidità

	31/12/2011	31/12/2012	30/06/2013
Loan to Deposit Ratio	0,96	0,91	0,85
Liquidity Coverage Ratio	0,83	3,85	4,07
Net Stable Funding Ratio	1,02	1,01	1,07

Indicatori calcolati secondo il documento "Basilea 3 – Il liquidity Coverage Ratio e gli strumenti di monitoraggio del rischio di liquidità" e forniti dal sistema ALM di Cassa Centrale Banca.

(I) Il Loan to Deposit Ratio esprime il rapporto tra l'ammontare totale degli impieghi lordi e l'ammontare totale della raccolta diretta. L'indicatore evidenzia una positiva contrazione dello 0,06 rispetto al 31 dicembre 2012 dovuta ad un decremento degli impieghi (-1,45%) a fronte di una crescita della raccolta (+5,17%).

(II) Il Liquidity Coverage Ratio esprime il rapporto tra l'ammontare delle attività prontamente monetizzabili disponibili (la cassa ed i titoli prontamente liquidabili detenuti dalla banca) e lo sbilancio monetario progressivo cumulato a 1 mese stimato in condizioni di normalità gestionale. La modesta variazione dell'indice intervenuta rispetto al dicembre 2012 (0,22) è riconducibile alla fisiologica variazione della liquidità aziendale misurata tempo per tempo.

(III) Il Net Stable Funding Ratio è determinato rapportando l'ammontare complessivo delle fondi stabili di raccolta (patrimonio della banca, indebitamento a medio/lungo termine, quota stabile dei depositi) al valore degli impieghi di medio/lungo periodo. La crescita dell'indicatore è dovuta principalmente alla contrazione degli impieghi.

Tabella 3: Principali dati di conto economico (Valori espressi in migliaia di Euro)

	31/12/2011	31/12/2012	variazione %	30/06/2012	30/06/2013	variazione %
Margine d'interesse	62.523	64.632	3,37%	30.760	32.141	4,5%
Margine di Intermediazione	84.570	98.627	16,62%	47.370	66.064	39,5%
Risultato netto della gestione finanziaria ed assicurativa	64.933	69.326	6,77%	35.227	38.825	10,2%
Costi operativi	50.143	55.391	10,47%	26.937	29.064	7,9%
Utile Netto	9.020	9.909	7,61%	5.494	5.314	-3,3%

Margine di interesse: la dinamica di crescita è dovuta principalmente alla crescita dei volumi gestiti anche a seguito dell'operazione di fusione per incorporazione della Banca di Credito Cooperativo di Vische e del Verbano Cusio Ossola s.c. avvenuta nell'esercizio 2012 ed all'aumento dei tassi medi raccolta/impieghi; nonostante la diminuzione dei tassi medi ufficiali e dei tassi di mercato si evidenzia un miglioramento della forbice

Margine di intermediazione: il valore al 30/06/2013 beneficia principalmente dell'utile da cessione o di riacquisto di attività finanziarie disponibili per la vendita e passività finanziarie, del risultato netto dell'attività di negoziazione a cui si aggiunge un incremento del 9,9% delle commissioni nette.

Risultato netto della gestione finanziaria ed assicurativa: il perdurare della situazione economica sfavorevole del nostro Paese ha portato le rettifiche nette sui crediti a 27,2 milioni di euro .

Costi operativi: la dinamica dei costi è influenzata dai valori espressi dalla Banca oggetto di fusione per incorporazione

Utile netto: la flessione è determinata in particolare dalla variazione della riserva sul portafoglio attività finanziarie disponibili per la vendita pari a - 8,8 milioni di euro.

Tabella 4: Principali dati di stato patrimoniale (Valori espressi in migliaia di Euro)

	31/12/2011	31/12/2012	30/06/2013
Raccolta diretta	2.830.210	3.154.948	3.318.107

Raccolta indiretta	1.366.000	1.545.000	1.598.000
Attività finanziarie	4.196.210	4.730.052	4.916.107
Impieghi	2.701.794	2.893.206	2.851.728
Totale attivo	3.458.588	4.307.981	4.557.206
Patrimonio netto	219.168	277.518	271.273
Capitale sociale	46.136	46.952	46.910

La crescita costante dei principali dati di stato patrimoniale suesposti è riconducibile all'incremento della base sociale e alla sempre maggior fiducia accordata dalla clientela del territorio all'Emittente, nonché all'operazione straordinaria di fusione per incorporazione della Banca di Credito Cooperativo di Vische e Verbanò Cusio Ossola s.c. avvenuta nel corso del 2012. (1) Raccolta diretta: comprende le voci del passivo dello stato patrimoniale 20 "Debiti verso clientela" 30 "Titoli in circolazione" 50 "Passività finanziarie valutate al fair value"

(2) Impieghi: comprende la voce dell'attivo dello stato patrimoniale 70 "Crediti verso clientela".

Il patrimonio netto è in calo al 30/6/2013 per effetto della diminuzione dell'utile di esercizio.

Si riportano di seguito alcuni dati patrimoniali relativi al 30/06/13 e la variazione percentuale rispetto al 31/12/12

Raccolta complessiva

La raccolta complessiva presenta un saldo puntuale di fine periodo di 4.916 milioni di euro, evidenziando un incremento sul 31/12/2012 di 186 milioni di euro, pari al 3,93%.

Raccolta diretta

La raccolta diretta, comprensiva dei pronti contro termine, si attesta a 3.318 milioni di euro ed evidenzia un aumento del 5,19% rispetto la fine del 2012 pari a 164 milioni di euro.

Raccolta indiretta

La raccolta indiretta, all'interno della quale vengono ricondotti i prodotti di risparmio gestito, i titoli e le altre attività finanziarie detenute dalla clientela sui depositi amministrati, presenta un saldo di fine periodo pari a 1.598 milioni di euro, in aumento sul 31/12/2012 di 53 milioni di euro pari al 3,43%.

Composizione impieghi

Gli impieghi netti verso la clientela ammontano a 2.851 milioni di euro, con un decremento rispetto al 31/12/2012 del 1,45%. Gli impieghi nei confronti dei Soci, unitamente alle attività prive di rischio, sono pari al 31/12/2012 al 63,59% rispetto al 63,266% del 2011 e al 65,34% del 30/06/2013.

Per una più specifica informazione in merito alla situazione finanziaria e patrimoniale della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese s.c., si rinvia alla documentazione di bilancio incorporata mediante riferimento al presente documento di registrazione e consultabile sul sito internet della Banca di Credito Cooperativo Alba, Langhe, Roero e del Canavese società cooperativa, www.bancadalba.bcc.it nonché consultabile presso la sede legale dell'Emittente in Alba (Cuneo), Via Cavour n. 4, ovvero presso la sede amministrativa di Vezza d'Alba (Cuneo), Via Torino n. 26.

Per effetto del presente Supplemento il paragrafo 14 denominato "DOCUMENTI ACCESSIBILI AL PUBBLICO" del Documento di Registrazione è sostituito dal paragrafo di seguito riportato:

14 DOCUMENTI ACCESSIBILI AL PUBBLICO

Per tutta la durata di validità del presente Documento di Registrazione, possono essere consultati presso la sede legale della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese s.c., – in Alba

(Cuneo), Via Cavour n. 4, ovvero presso la sede amministrativa di Vezza d'Alba (Cuneo), Via Torino n. 26. – i seguenti documenti in formato cartaceo: e forniti gratuitamente

atto costitutivo;

statuto vigente dell'Emittente;

il bilancio di esercizio e consolidato 2011;

il bilancio di esercizio e consolidato 2012;

relazione al 30/6/2013 relativa ai dati individuali della Capogruppo e del consolidato

relazione sul bilancio di esercizio e consolidato della società di revisione ai sensi dell'art. 2409 ter cod. civ. riferita agli esercizi 2011 e 2012;

una copia del presente Prospetto di Base

una copia del Supplemento al Prospetto di Base

le Condizioni Definitive relative a ciascun prestito emesso dalla Banca

I documenti di cui sopra possono essere consultati anche sul sito internet www.bancadalba.bcc.it.

L' Emittente si impegna inoltre a mettere a disposizione, con le modalità di cui sopra, le informazioni concernenti le proprie vicende societarie, incluso la situazione economica, patrimoniale e finanziaria infrannuale redatta successivamente all' approvazione del presente Prospetto di Base.

Si invitano gli investitori a leggere la documentazione a disposizione del pubblico e quella inclusa mediante riferimento nel prospetto di base al fine di ottenere maggiori informazioni in merito alle condizioni economico-finanziarie e all'attività dell'emittente.

MODIFICHE ALLA COPERTINA DELLE CONDIZIONI DEFINITIVE DEL PROSPETTO DI BASE

Per effetto del presente Supplemento la copertina delle Condizioni Definitive è sostituita dalla copertina di seguito riportata:

ALLEGATO A - MODELLO DELLE CONDIZIONI DEFINITIVE OBBLIGAZIONI A TASSO FISSO

Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa



Società Cooperativa con sede legale in Alba (Cuneo), Via Cavour n. 4
iscritta all'Albo delle Banche al n. 205.50,
all'Albo delle Società Cooperative al n. A 161532 e al Registro delle Imprese di Cuneo, Codice Fiscale e Partita
IVA 00236570040

CONDIZIONI DEFINITIVE

Relative all'offerta di prestiti obbligazionari ai sensi del programma di emissione di Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa in qualità di emittente e responsabile del collocamento

“Banca d’Alba – Credito Cooperativo - Tasso Fisso ”

[Denominazione del Prestito]

ISIN [●]

Le presenti Condizioni Definitive sono state trasmesse a CONSOB in data [●] .

Le presenti condizioni definitive sono state elaborate ai fini dell'articolo 5, paragrafo 4, della direttiva 2003/71/CE e successive modifiche, in conformità alla delibera Consob 11971/1999 e successive modifiche ed al regolamento (CE 809/2004) e successive modifiche e devono essere lette congiuntamente al Prospetto di base e ai Supplementi pubblicati.

Le condizioni definitive nonché tutti gli altri documenti componenti il prospetto di base sono pubblicati a norma dell'articolo 14 della direttiva 2003/71/CE in forma elettronica sul sito web dell'Emittente www.bancadalba.bcc.it e sono a disposizione gratuitamente presso la sede legale della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa, Via Cavour n. 4, 12051 Alba (Cuneo), e/o le filiali della stessa.

L'informativa completa sulla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa e sull'offerta dei titoli oggetto del prestito può essere ottenuta solo sulla base della consultazione congiunta del Prospetto di Base depositato presso la CONSOB in data 02/01/2014 a seguito dell'approvazione comunicata con nota n. 0098789/13 del 24/12/2013 come modificato dal Supplemento depositato presso la Consob in data 29/04/2014 a seguito dell'approvazione comunicata con nota n. 0031866/14 del 16/04/2014 e delle Condizioni Definitive.

La nota di sintesi della singola emissione è allegata alle condizioni definitive.

L'adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della CONSOB sull'opportunità dell'investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.

ALLEGATO B - MODELLO DELLE CONDIZIONI DEFINITIVE OBBLIGAZIONI STEP-UP STEP-DOWN

Per effetto del presente Supplemento la copertina delle Condizioni Definitive è sostituita dalla copertina di seguito riportata:

Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa



Società Cooperativa con sede legale in Alba (Cuneo), Via Cavour n. 4
iscritta all'Albo delle Banche al n. 205.50,
all'Albo delle Società Cooperative al n. A 161532 e al Registro delle Imprese di Cuneo, Codice Fiscale e Partita
IVA 00236570040

CONDIZIONI DEFINITIVE

Relative all'offerta di prestiti obbligazionari ai sensi del programma di emissione di Banca di
Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa
in qualità di emittente e responsabile del collocamento

“Banca d'Alba – Credito Cooperativo – Step-up Step-down ”

[Denominazione del Prestito]

ISIN [●]

Le presenti Condizioni Definitive sono state trasmesse a CONSOB in data [●].

Le presenti condizioni definitive sono state elaborate ai fini dell'articolo 5, paragrafo 4, della direttiva 2003/71/CE e successive modifiche, in conformità alla delibera Consob 11971/1999 e successive modifiche ed al regolamento (CE 809/2004) e successive modifiche e devono essere lette congiuntamente al Prospetto di base e ai Supplementi pubblicati.

Le condizioni definitive nonché tutti gli altri documenti componenti il prospetto di base sono pubblicati a norma dell'articolo 14 della direttiva 2003/71/CE in forma elettronica sul sito web dell'Emittente www.bancadalba.bcc.it e sono a disposizione gratuitamente presso la sede legale della Banca di Credito

Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa, Via Cavour n. 4, 12051 Alba (Cuneo), e/o le filiali della stessa.

L'informativa completa sulla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa e sull'offerta dei titoli oggetto del prestito può essere ottenuta solo sulla base della consultazione congiunta del Prospetto di Base depositato presso la CONSOB in data 02/01/2014 a seguito dell'approvazione comunicata con nota n. 0098789/13 del 24/12/2013 come modificato dal Supplemento depositato presso la Consob in data 29/04/2014 a seguito dell'approvazione comunicata con nota n. 0031866/14 del 16/04/2014 e delle Condizioni Definitive.

La nota di sintesi della singola emissione è allegata alle condizioni definitive.

L'adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della CONSOB sull'opportunità dell'investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.

ALLEGATO C - MODELLO DELLE CONDIZIONI DEFINITIVE OBBLIGAZIONI ZERO COUPON

Per effetto del presente Supplemento la copertina delle Condizioni Definitive è sostituita dalla copertina di seguito riportata:

Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa



Società Cooperativa con sede legale in Alba (Cuneo), Via Cavour n. 4
iscritta all'Albo delle Banche al n. 205.50,
all'Albo delle Società Cooperative al n. A 161532 e al Registro delle Imprese di Cuneo, Codice Fiscale e Partita
IVA 00236570040

CONDIZIONI DEFINITIVE

Relative all'offerta di prestiti obbligazionari ai sensi del programma di emissione di Banca di
Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa
in qualità di emittente e responsabile del collocamento

“Banca d’Alba – Credito Cooperativo – Zero Coupon”

[Denominazione del Prestito]

ISIN [●]

Le presenti Condizioni Definitive sono state trasmesse a CONSOB in data [●].

Le presenti condizioni definitive sono state elaborate ai fini dell'articolo 5, paragrafo 4, della direttiva 2003/71/CE e successive modifiche, in conformità alla delibera Consob 11971/1999 e successive modifiche ed al regolamento (CE 809/2004) e successive modifiche e devono essere lette congiuntamente al Prospetto di base e ai Supplementi pubblicati.

Le condizioni definitive nonché tutti gli altri documenti componenti il prospetto di base sono pubblicati a norma dell'articolo 14 della direttiva 2003/71/CE in forma elettronica sul sito web dell'Emittente

www.bancadalba.bcc.it. e sono a disposizione gratuitamente presso la sede legale della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa, Via Cavour n. 4, 12051 Alba (Cuneo), e/o le filiali della stessa.

L'informativa completa sulla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa e sull'offerta dei titoli oggetto del prestito può essere ottenuta solo sulla base della consultazione congiunta del Prospetto di Base depositato presso la CONSOB in data 02/01/2014 a seguito dell'approvazione comunicata con nota n. 0098789/13 del 24/12/2013 come modificato dal Supplemento depositato presso la Consob in data 29/04/2014 a seguito dell'approvazione comunicata con nota n. 0031866/14 del 16/04/2014 e delle Condizioni Definitive.

La nota di sintesi della singola emissione è allegata alle condizioni definitive.

L'adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della CONSOB sull'opportunità dell'investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.

ALLEGATO D - MODELLO DELLE CONDIZIONI DEFINITIVE OBBLIGAZIONI A TASSO VARIABILE

Per effetto del presente Supplemento la copertina delle Condizioni Definitive è sostituita dalla copertina di seguito riportata:

Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa



Società Cooperativa con sede legale in Alba (Cuneo), Via Cavour n. 4
iscritta all'Albo delle Banche al n. 205.50,
all'Albo delle Società Cooperative al n. A 161532 e al Registro delle Imprese di Cuneo, Codice Fiscale e Partita
IVA 00236570040

CONDIZIONI DEFINITIVE

Relative all'offerta di prestiti obbligazionari ai sensi del programma di emissione di Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa in qualità di emittente e responsabile del collocamento

“Banca d'Alba – Credito Cooperativo - Tasso Variabile”

[Denominazione del Prestito]

ISIN [●]

Le presenti Condizioni Definitive sono state trasmesse a CONSOB in data [●].

Le presenti condizioni definitive sono state elaborate ai fini dell'articolo 5, paragrafo 4, della direttiva 2003/71/CE e successive modifiche, in conformità alla delibera Consob 11971/1999 e successive modifiche ed al regolamento (CE 809/2004) e successive modifiche e devono essere lette congiuntamente al Prospetto di base e ai Supplementi pubblicati.

Le condizioni definitive nonché tutti gli altri documenti componenti il prospetto di base sono pubblicati a norma dell'articolo 14 della direttiva 2003/71/CE in forma elettronica sul sito web dell'Emittente www.bancadalba.bcc.it e sono a disposizione gratuitamente presso la sede legale della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa, Via Cavour n. 4, 12051 Alba (Cuneo), e/o le filiali della stessa.

L'informativa completa sulla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa e sull'offerta dei titoli oggetto del prestito può essere ottenuta solo sulla base della consultazione congiunta del Prospetto di Base depositato presso la CONSOB in data 02/01/2014 a seguito dell'approvazione comunicata con nota n. 0098789/13 del 24/12/2013 come modificato dal Supplemento depositato presso la Consob in data 29/04/2014 a seguito dell'approvazione comunicata con nota n. 0031866/14 del 16/04/2014 e delle Condizioni Definitive.

La nota di sintesi della singola emissione è allegata alle condizioni definitive.

L'adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio della CONSOB sull'opportunità dell'investimento e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.